

IMMOTIPS

Ein Magazin der **IMMOBILIENBÖRSE BREMEN-BREMERHAVEN E.V.**
mit dem größten Immobilien-Angebot im Elbe-Weser-Raum

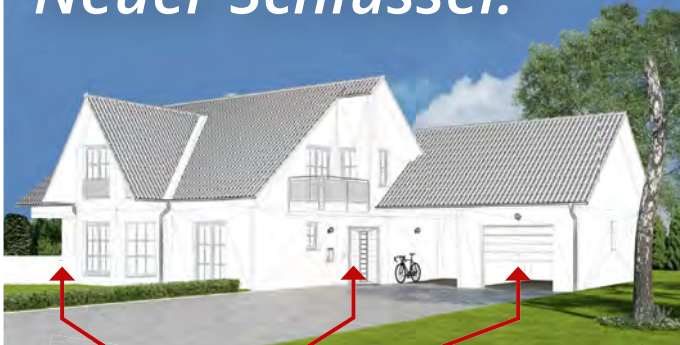
AUSGABE
4-23
OKTOBER BIS
FEBRUAR

**Wohnen mit Maritim Blau –
Blau wie das Meer**

**Raumklima:
Mangelndes Lüften birgt ein Risiko
für Schimmelbildung**

**MIT
GROSSEM
IMMOBILIEN
ANGEBOT**

Neues Eigenheim? Neuer Schlüssel!



*Einer für alle –
mit Sicherheit!*

Simone **Handel** Service für
Schließanlagen
Tel. 0471 81200 - www.simone-handel.de

Starke Werbung für starke Partner!

Das können Sie von uns erwarten: MEDIENDESIGN für kreative Lösungen und Ideen – ein professionelles Logo und ein einprägsames sowie wirkungsvolles Corporate Design. OFFSET- und DIGITALDRUCK. Individuelle WEBSEITEN im responsiven Webdesign – optimiert für mobile Endgeräte sowie Suchmaschinen. Hochwertige WERBE-TECHNIK für Fahrzeugbeschriftungen, Schilder, Banner und Aufkleber. Geschäftsdrucksachen für den kompetenten Firmenauftritt sowie WERBE-ARTIKEL für ein perfektes Marketing!



Druckhaus Wüst
Die Kreativdruckerei

Weissenberger Str. 12 · 27628 Hagen im Brem. · Tel. 047 46/94 64-0
Fax 94 64-94 · mail@druckhaus-wuest.de · www.druckhaus-wuest.de

über
23 Jahre

BURMEISTER GmbH

Grabmal- & Natursteinfachbetrieb



- ▲ Außeneingänge
- ▲ Treppen
- ▲ Fußböden
- ▲ Fensterbänke

- ▲ Küchenarbeitsplatten
- ▲ Grabmale
- ▲ Nachinschriften
- ▲ Einfassungen
- ▲ auf allen Friedhöfen



www.natursteine-burmeister.de
burmeister.natursteine@gmx.de

☎ 04 71 / 80 61 65 0

Spadener Str. 126 · 27578 Bremerhaven

Weserstr. 173 · 27572 Bremerhaven · ☎ 0471 / 95 84 90 34



**Hans-Jürgen
Lütjen**

Heizungsbau u. Sanitär

◆ Van-Heukelum-Str. 12 d
27568 Bremerhaven
Tel. 04 71/80 26 14
Fax 04 71/80 26 15
h.luetjen@gmx.de

Zentralheizungs- und Lüftungsbaumeister

**SIKA
SERVICE**

ALLES AUS EINER HAND!

*Ihr freundlicher
Helfer rund um
Haus und Wohnung.*



**Haushaltsauflösungen
Entrümpelungen
Umzüge / Transporte
Verkauf von Fenstern
und Türen
Entsorgung
Entkernungen**

Weserstraße 58 · 27572 Bremerhaven

Telefon 0471/6 60 06 · info@sikaservice.de

Postanschrift: Debstedter Weg 119 · 27578 Bremerhaven

Farben: Wohnen mit Maritim Blau – Blau wie das Meer	2
---	---

Esszimmer: Das Esszimmer ist ein Treffpunkt für Familie und Freunde	5
---	---

Küchen: Kochen, Plaudern, Genießen – der neue Küchenspaß	6
--	---



IMMOBILIEN-ANGEBOTE

Einfamilienhäuser	7
Mehrfamilienhäuser	20
Grundstücke	21
Eigentumswohnungen	22
Anlageimmobilien	26
Gewerbe-/Industrieobjekte (Kauf/Miete)	27



IMMOBILIENBÖRSE BREMEN-BREMERHAVEN E.V.

Mitglieder in der Übersicht	16
--	----

Raumklima: Mangelndes Lüften birgt ein Risiko für Schimmelbildung	31
---	----

Rollläden und Markisen: Rollfit Sonnenschutz	32
---	----

IMPRESSUM

Herausgeber: DRUCKHAUS WÜST GMBH, Weißenberger Straße 12, 27628 Hagen im Bremischen, Tel. 04746 9464-0, mail@druckhaus-wuest.de, www.druckhaus-wuest.de // **Im Auftrag der:** IMMOBILIENBÖRSE BREMEN-BREMERHAVEN E.V., Vorsitzender: Walter Brogsitter, Kaistraße 5-6, 27570 Bremerhaven, Tel. 0471 417125, info@immoboerse-bremerhaven.de, www.immoboerse-bremerhaven.de // **Redaktion:** DRUCKHAUS WÜST GMBH (verantwortlich für den Inhalt), Ute Laukner. Trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr. Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos keine Haftung. // **Fotos:** Urheberrecht liegt bei den jeweiligen Fotografen. // **Anzeigen:** AXEL WÜST (Druckhaus Wüst GmbH), immotips@druckhaus-wuest.de // **Gesamtherstellung:** DRUCKHAUS WÜST GMBH

werk & wurtz
Notar/Rechtsanwälte

Vormerkung Vorkaufsrechte
Lastenfreistellung
Belastungsvollmacht **Baulasten**
Grundpfandrecht Grunderwerbsteuer
Besitzübergang
Mängelhaftung
Auflassung

Wir unterstützen Sie

Bauernwall 4 • 27570 Bremerhaven • 0471/31221



Blau wie das Meer

Foto: AdobeStock

Auf den internationalen Wohnmessen werden jedes Jahr Trends gesetzt. Dazu gehören zudem jeweils aktuelle Farben.

Die Farbe „Blau“ im Bereich des Wohnens ist im Norden von Deutschland allerdings kein Trend, sondern eher schon Tradition.

Die Nähe zum Wasser von Nordsee und Ostsee sowie die Weite des Himmels bis zum Horizont changiert an jedem Tag im neuen „Blau“.

Diese Farbenpracht in all seinen Nuancen inspirierte so manchen Künstler und Handwerker bei der Suche nach dem richtigen Design. Die typischen friesischen Keramikfliesen beispielsweise weisen vorwiegend maritime Motive auf. Damals wurden die Kacheln noch handgemalt, heute stehen meist andere Produktionsmöglichkeiten dafür bereit.

In guterhaltenen alten Häusern sind oftmals noch blau-weiße Fliesen in der Küche, neben dem Spülbecken, und im Bad, bei der Dusche und Badewanne, zu finden. Allerdings ist es heute schwer, die kaputten Fliesen aus der gleichen Farb- und Produktionslinie auszutauschen. Daher geht solch traditionelles Handwerkskunst leider auch zunehmend verloren.



Foto: Scheurich

Mit Pflanzenübertöpfe farblich den Wohnstil ergänzen.

Blue Batik Übertöpfe

Die Shibori-Optik in „Blau und Weiß“ veredelt den klassischen Batik-Stil auf dem zylindrischen Übertopf mit klaren geometrischen Formen. Wer diesen Style fortsetzen möchte, ergänzt das Ambiente mit weiteren Accessoires in gleicher Musteroptik. Auch die Pflanzen wie die Schmetterlingsorchidee oder Keulenlilie passen hier perfekt. Und wie wäre es mit dem Übertopf in der Farbe „Blue Jeans“? Mit einer gefleckten Efeutute ist das Paar perfekt.



Foto: Villeroy & Boch

Über 100 Jahren wird der Spülstein produziert. Neu: das Dekor „Brindille“.

Keramischer Spülstein mit Jubiläumsdekor „Brindille“

Der keramische Spülstein ist ein Klassiker. Er ist ein Original und ein Charakterstück zugleich. Im Jubiläumsjahr präsentiert das Unternehmen den Spülstein mit dem Dekor „Brindille“. Seit über 100 Jahren wird der Spülstein produziert und findet seine Vorbilder in alten Spültrögen und Waschschüsseln des Unternehmens. Jetzt arrangierte die deutsch-dänische Designerin Gesa Hansen die blauen Blütenzweige neu. Das Einzelbecken ziert eine Blütenranke auf der Front sowie ein liebevolles Detail auf der rechten Innenseite des Beckens. Als die Brüder Boch um 1770 erstmals das Dekor „Brindille“ zur Dekoration von Steingut verwendeten, ahnten sie nicht, dass der kleine blaue Blütenzweig eines der erfolgreichsten Dekore der Firmengeschichte werden würde.



Foto: Scheurich

Isolierkanne aus Edelstahl in der Trendfarbe „Pastel Water“.

Allrounder vom Element Wasser inspiriert

Auf dem Frühstückstisch, am Arbeitsplatz oder auf der Kaffeetafel, die Isolierkanne aus Edelstahl und in der Trendfarbe „Pastel Water“, könnte schnell mal zum Lieblingsprodukt werden. Durch das bewährte AromaSafe-Prinzip und den hygienischen Hartglaseinsatz bleiben Kaffee oder Tee zuverlässig bis zu zwölf Stunden aromatisch heiß oder bis zu 24 Stunden genussvoll kühl. Das hochwertige Material ist langlebig und recyclingfähig sowie frei von BPA. Das bedeutet, das Produkt ist frei von der Chemikalie Bisphenol A. Das komfortable Ausgießsystem mit bequemer Drucktaste und der ergonomische Griff ermöglichen das Einschenken mit einer Hand.

Bedeutung der Farbe „Blau“ im Wohnbereich

Aber nicht nur die Fliesen haben Einzug im Bereich des Wohnens im Norden genommen. Besonders beliebt ist das weiß-blaue Geschirr. Auch anderen Einrichtungsgegenstände tragen die Farbe „Blau“. Denn diese Farbe nimmt Einfluss auf unser Wohlbefinden. Das haben Farb-Experten erforscht. So wird gesagt, dass die Farbe „Blau“ Ruhe ausstrahlt. Sie wirkt erfrischend und soll sogar die Konzentration fördern.

Wer also die Wände im Schlafzimmer „Blau“ streicht, könnte die Chance haben, besser einzuschlafen. Allerdings sollten hier vorher die Farb-Fachleute hinzugezogen werden. Denn ein Zuviel am Tiefblauen könnte sich auch negativ auswirken. Auf dem Balkon oder auf der Terrasse und gepaart mit einem Whirlpool und weißen Sonnenliegen kommt dagegen schnell mal Party-Feeling auf. Denn wir erinnern uns da wohl schon eher mal an den letzten Surf-Urlaub.

Aber wie wäre es denn mal mit einer Wand des Raumes in Azurblau, Taubenblau, Helltürkis, Kobaltblau, Petrol oder Königsblau? Schließlich gibt es viele Nuancen. Mit „Blau“ harmonieren übrigens ganz gut Farben wie Creme, Grau, Braun und Beige.



Foto: Le Creuset

Dieser klassische Wasserkessel pfeift, wenn das Wasser kocht.

Vom Himmel und dem Meer inspiriert

Mit Azure kommt das strahlende „Blau“ ins Haus und erinnert an relaxte Tage am Meer. Der Aqua-Look in der Küche oder bei Tisch, drinnen oder draußen, zieht die Blicke auf sich. Azure harmoniert sehr gut mit Meringue sowie allen Grün-Blau-Tönen. In Kombination mit leuchtenden Farben wie dem feurigen Ofenrot setzt es starke Akzente. Perfekt wirkt diese Inszenierung mit Weiß und Naturholzmöbeln sowie Accessoires aus Olivenholz. Dazu passen Glasgefäße in schimmernden Wasserfarben.

TRENDS DER LETZTEN WOHNMESSEN

Auf den Messen, die im Bereich des Wohnens regelmäßig stattfinden, tauchen immer wieder Einrichtungsgegenstände im Farbton „Blau“ auf. „Blau-Weiße“-Trends von den letzten Wohnmessen waren unter anderem folgende neue Produkte.



Foto: AdobeStock

REZEPT-VORSCHLAG

Gebratene Salatherzen und Avocado mit Crème-Fraiche-Dressing (für 2 Personen)

Zutaten: Olivenöl, 4 Avocados halbiert; Schale entfernt, 4 Köpfe Römervalat oder 4 Salatherzen, halbiert. 30 ml Crème fraîche. Saft und Abrieb von einer Zitrone. Salz und frisch gemahlener schwarzer Pfeffer. Knusprige Croutons und in der Pfanne gebratene Chorizo zum Servieren.

Zubereitung

- Etwas Olivenöl in einer rechteckigen Grillplatte (32 cm) von Le Creuset auf mittlerer Stufe erhitzen.
- Salat und Avocadohälften mit etwas Öl beträufeln und portionsweise auf der Schnittstelle anbraten bis die typischen Bratstreifen zu sehen sind.
- Für das Dressing die Crème Fraiche in eine Schüssel mit Zitronensaft und -abrieb sowie den Gewürzen vermengen. Das Dressing mit einem Schuss kaltes Wasser verdünnen.
- Salat und Avocados auf einem Teller anrichten und mit dem Dressing beträufeln.
- Sofort mit knusprigen Croutons und nach Belieben mit gebratenen würzigen Chorizoscheiben servieren.



Wohnungseigentum: „Beschlusszwang“ für bauliche Veränderungen des Gemeinschaftseigentums (kein Pool ohne Zustimmung)

Einen Streit aus Bremen über einen Swimmingpool hat der Bundesgerichtshof (BGH) in einem Urteil vom 17. März 2023 – V ZR 140/22 behandelt und bei der Entscheidung das neue Wohnungseigentumsrecht angewendet. Als „Merkatz“ kann man aus diesem Urteil mitnehmen, dass jeder, der eine in der Gemeinschaftsordnung nicht vorgesehene bauliche Veränderung vornehmen will, dazu einen Gestattungsbeschluss braucht und notfalls die Miteigentümer verklagen muss (Beschlussersetzungsklage). Vorher darf mit der Baumaßnahme nicht begonnen werden. Was war hier aber konkret los? Gestritten haben sich die beiden Eigentümer einer Wohnungseigentümergeinschaft, die aus zwei Doppelhaushälften auf einem im Gemeinschaftseigentum stehenden Grundstück besteht. Nach der Gemeinschaftsordnung von 1971 bestimmt sich das Verhältnis der Wohnungseigentümer untereinander nach dem Gesetz, wobei jedem Wohnungseigentümer ein Sondernutzungsrecht an dem an die jeweilige Haushälfte anschließenden Gartenteil zusteht. Später wurde die Teilungserklärung ergänzt und geregelt, dass insoweit jeder Eigentümer allein für Reparaturen und Instandhaltungen verantwortlich und kostenpflichtig ist. Die Beklagten wollten nun in „ihrem Garten“ einen Swimmingpool bauen, die Klägerin war damit aber nicht einverstanden und klagte auf Unterlassung, nachdem die Beklagten trotzdem mit dem Bau des Swimmingpools begonnen hatten. Bei Amts- und Landgericht war das erfolgreich. Mit der von dem Landgericht zugelassenen Revision wollten die Beklagten aber weiterhin die Abweisung der Klage erreichen, so dass der Fall beim BGH landete.

Der BGH hat die Revision zurückgewiesen, weil das Landgericht der Unterlassungsklage zu Recht stattgegeben hat. Der Unterlassungsan-

spruch ergibt sich aus § 1004 Abs. 1 Satz 2 BGB, weil bauliche Veränderungen gemäß § 20 Abs. 1 WEG durch einen Beschluss der Wohnungseigentümer gestattet werden müssen. Daran fehlte es hier. Die Wohnungseigentümer haben das Beschlusserfordernis auch nicht gemäß § 10 Abs. 1 Satz 2 WEG abbedungen, insbesondere nicht in der Gemeinschaftsordnung nebst Ergänzung. Zwar steht den Beklagten ein Sondernutzungsrecht an dem hälftigen Grundstück mit Garten zu, dieses Sondernutzungsrecht berechtigt aber nicht zu grundlegenden Umgestaltungen der jeweiligen Sondernutzungsfläche, die – wie hier der Bau eines Swimmingpools – über die übliche Nutzung hinausgehen. Offensichtlich handelte es sich auch nicht um eine Reparatur oder Instandsetzung. Damit bestand der Unterlassungsanspruch.

Diesem Unterlassungsanspruch konnten die Beklagten einen eventuellen Anspruch auf Gestattung der baulichen Veränderung gemäß § 20 Abs. 3 WEG nicht nach Treu und Glauben (§ 242 BGB) entgegenhalten. Zwar kann gemäß § 20 Abs. 3 WEG jeder Wohnungseigentümer verlangen, dass ihm eine bauliche Veränderung gestattet wird, wenn alle Wohnungseigentümer, deren Rechte durch die bauliche Veränderung über das bei einem geordneten Zusammenleben unvermeidliche Maß hinaus beeinträchtigt werden, einverstanden sind oder wenn kein anderer Wohnungseigentümer beeinträchtigt wird. Der BGH hat unterstellt, dass die Klägerin nicht beeinträchtigt ist und damit ein Gestattungsanspruch der Beklagten besteht, weil das Landgericht diese Frage offengelassen hatte. Aber auch wenn ein bestehender Gestattungsanspruch unterstellt wird, muss die Gestattung durch Beschluss der Wohnungseigentümer erfolgen und darf nicht ohne einen solchen Beschluss „klammheimlich“ unterstellt werden.

Dabei spielt das noch relativ neue Wohnungseigentumsrecht eine Rolle: Vor Inkrafttreten des aktuellen WEG zum 1. Dezember 2020 war umstritten, ob man für alle baulichen Veränderungen einen Beschluss benötigt: Das hat der Gesetzgeber nun eindeutig entschieden, um Auslegungsschwierigkeiten zu vermeiden und die vielen Zweifelsfragen im Zusammenhang mit baulichen Veränderungen zu beseitigen. Danach bedarf jede von einem einzelnen Wohnungseigentümer beabsichtigte bauliche Veränderung des gemeinschaftlichen Eigentums eines legitimierenden Beschlusses, auch wenn kein Wohnungseigentümer in rechtlich relevanter Weise beeinträchtigt wird. So wird sichergestellt, dass die Wohnungseigentümer über alle baulichen Veränderungen des Gemeinschaftseigentums informiert werden.

Damit ist das Verfahren bei beabsichtigter baulicher Veränderung durch einen einzelnen Wohnungseigentümer vorgezeichnet: Es ist Sache des bauwilligen Wohnungseigentümers, einen Gestattungsbeschluss gegebenenfalls im Wege der Beschlussersetzungsklage (§ 44 Abs. 1 Satz 2 WEG) herbeizuführen, bevor mit der Baumaßnahme begonnen wird. Wird das nicht beachtet, haben die übrigen Wohnungseigentümer einen Unterlassungsanspruch. Den Vorteil dieses eindeutig geregelten Verfahrens sieht der BGH darin, dass mit Bestandskraft eines gestattenden Beschlusses (bzw. mit Rechtskraft eines Urteils, das einen Gestattungsbeschluss ersetzt) zwischen den Wohnungseigentümern und im Verhältnis zu deren Rechtsnachfolgern feststeht, dass die bauliche Veränderung zulässig ist.

Mitgeteilt von Stefanie Bressel, Rechtsanwältin und Mediatorin, Fachanwältin für Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwältin für Arbeitsrecht – www.kanzlei-im-zentrum.de

Quelle: Pressemitteilung BGH 52/2023; BGH, Urteil vom 17. März 2023 – V ZR 140/22

KANZLEI IM ZENTRUM

NOTAR RECHTSANWÄLTE FACHANWÄLTE
Dr. Manfred Ernst Lutz Franke Stefanie Bressel

„Für Sie mache ich mich stark. Versprochen.“

Stefanie Bressel

Rechtsanwältin

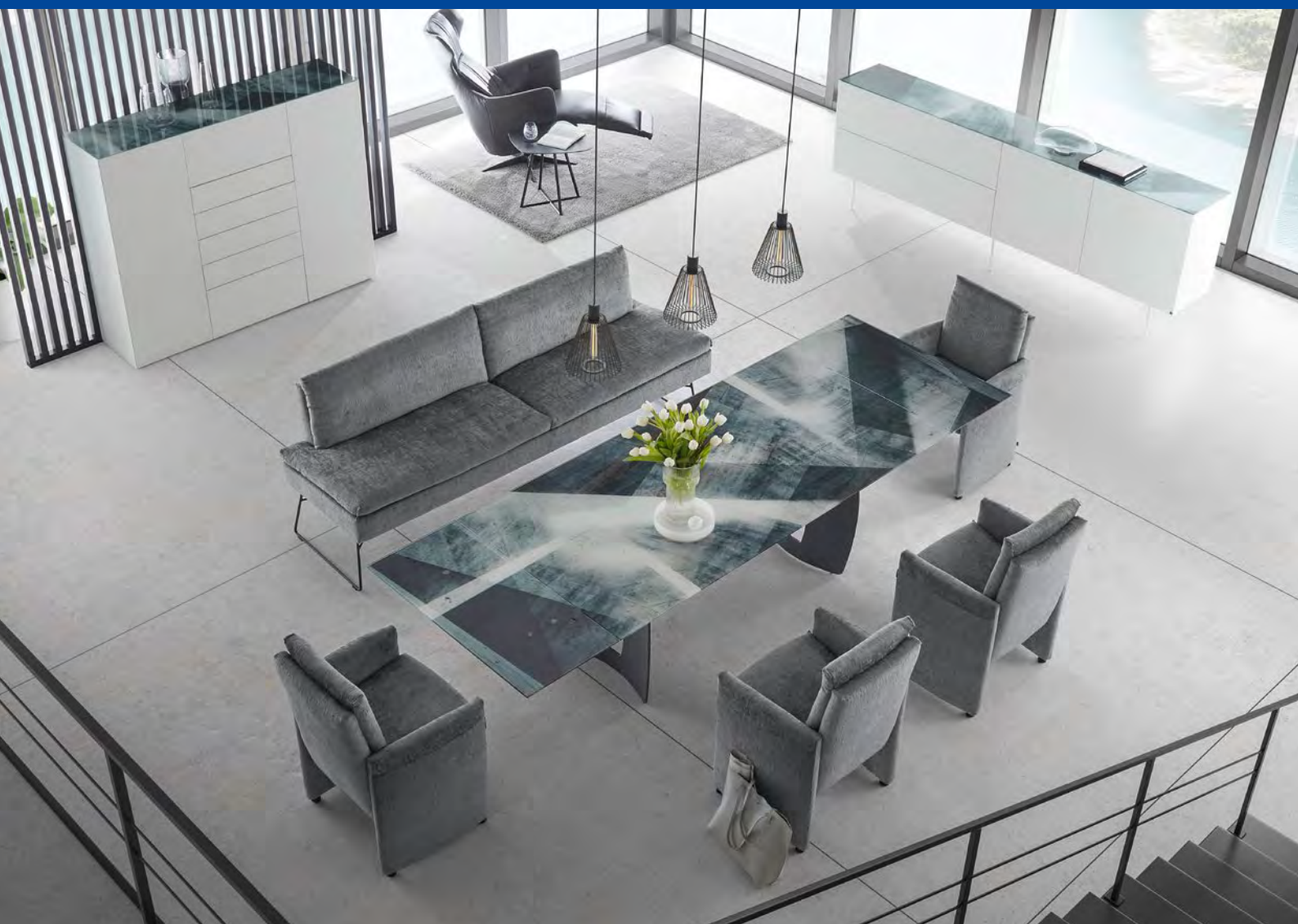
Mediatorin

Fachanwältin für Arbeitsrecht

Fachanwältin für Mietrecht
und Wohnungseigentumsrecht

Karlsburg 2 · 27568 Bremerhaven
Telefon 0471 391 99 - 0
mail@kanzlei-im-zentrum.de
www.kanzlei-im-zentrum.de





Ein Esstisch mit Glaskunstdruck sorgt für Wow-Effekte.

Foto: WK Wohnen

Das Esszimmer ist ein Treffpunkt für Familie & Freunde

Der Essbereich mit seinem Esstisch und den bequemen Sitzgelegenheiten zur Bewirtung der Gäste erfährt eine weitere Aufwertung, das erklärt Jan Kurth, Geschäftsführer der Verbände der deutschen Möbelindustrie (VDM/VHK). Nachvollziehen lässt sich das beim Besuch der Messen und dem Stöbern in den Einrichtungsgeschäften.

Die modernen Stühle am Esstisch sind samt Armlehnen gepolstert und mit Stoffen, Leder oder Lederimitaten attraktiv bezogen. Das Drehen der Sitzschalen ermöglicht ein einfaches Hinsetzen und Aufstehen – auch auf beengtem Raum. Sogar Esszimmerstühle auf Rollen sind ein Trendthema, um das Sitzen noch aktiver und komfortabler zu gestalten. Die Esstische haben großzügige Tischplatten aus Holz oder Marmor, die bei Bedarf verlängert werden können.

Kanten und Ecken sind dabei abgerundet oder ganze Tischplatten komplett rund. Oftmals unterstützen inzwischen versteckte Aufbewahrungsmöglichkeiten

und Stromanschlüsse die Bedürfnisse des Alltags. Kreise und Kugeln finden sich auch in den Pendelleuchten wieder, die das Ambiente im Esszimmer komplettieren.

Variabler Esstisch wird zum Mittelpunkt des Raumes

Ein Beispiel von WK Wohnen zeigt, wie ein Esstisch optisch wie funktional neue Wege gehen kann. Mit einem patentierten Auszugssystem lässt sich die Tischplatte der Serie „WK 895“ nicht nur verlängern, sondern ebenso verbreitern.

Bei dem Umbau werden die ergänzenden Teile unter der Tischplatte hervorgezogen und frontal oder an den Seiten in bündig abschließende Position gebracht. Durch ein seitliches Schienensystem kann die komplette Tischplatte im Anschluss wieder mittig über dem Gestell platziert werden.

Optisch überzeugen die Ausführungen in Asteiche und Nussbaum mit ihrem natürlichen, hochwertigen Stil. Die kunstvollen Platten mit Glaskunstdruck sind in drei verschiedenen Looks: Abstrakt, Architektur und Art erhältlich. Die Muster- und Farbverläufe setzen sich beim Umbau in Länge und Breite nahtlos fort und bleiben so als harmonische Einheit erhalten.

Kochen, Plaudern, Genießen – der neue Küchenspaß



Foto: AdobeStock

Die Küche ist längst nicht mehr vom restlichen Wohnbereich abgekoppelt. Sie ist zum Treffpunkt geworden. Mit der Familie oder den Freunden wird gemeinsam gekocht und anschließend genussvoll gespeist. Während die Kücheninsel im Zentrum des Geschehens steht, wird drumherum geschnippelt, gekocht und anschließend genussvoll gespeist. Damit die Kochgerüche nicht durch die Wohnung oder das ganze Haus ziehen, setzen die technischen Fortschritte immer wieder neue Maßstäbe. Direkt neben der Kochfläche zieht die Lüftung den Kochdunst diskret ein. Heißt soviel wie: Dunst-abzugshaube adè!

Die Trends der neuen Küchen

Wenn es nach dem Verband der deutschen Möbelindustrie und dessen Geschäftsführer Jan Kurth nach der „Messe Hansebau“ in Bremen geht, machen in diesem Jahr Akzentfarben an den Wänden der Küchen Lust auf das Kochen und Essen und erinnern an Gewürze oder Kräuter. Angesagt über alle Segmente der Einrichtung hinweg sind derzeit Holzfronten, die mit vertikalen Rillen einen zeitlosen und handwerklichen Charakter haben und dabei das Material Holz in Szene setzen.

Diese Möbeltüren werden über ganze Küchen hinweg geplant, mit möglichst wenig horizontalen Fugen, um das Design der vertikalen Rillenfronten nicht zu stören. So ziehen in die Küche die Hochschränke mit durchgängiger Front und vermehrt Drehtüren im Unterschrankbereich ein, hinter denen die Schubkästen und Auszüge verschwinden. Dadurch entsteht eine ruhigere Optik der Küche, die durch offene Regale zum Wohnraum hin eher an Wohnraummöbel erinnert.

Wie ein Designdetail die Basis verändert

Alternativ zu den gerillten Fronten zeigen die Hersteller neue Rahmenfronten in Holz oder Uni, die durch einen sehr eleganten und dünnen Rahmen von nur circa einem Zentimeter Breite einzelne Möbelstücke oder ganze Küchen zu eleganten Klassikern machen. Vitrinen und offene Regale lockern die Wohnküche auf und leiten nahtlos in den Wohnraum über. Dabei zeigen auch Vitrinen strukturierte oder gerillte Gläser.

Neben den schwarzen, supermatten Fronten finden sich zunehmend komplett mit Holzfronten ausgestattete Küchen – womit dem Raum eine neue Natürlichkeit verliehen wird. Kombiniert wird das Holz mit edler Marmoroptik auf keramischen Platten, die mit ihrer Maserung unter anderem Arbeitsplatten, Inselverkleidungen und Nischenrückwände pflegeleicht zieren. Graue, hellbeige oder schwarze Steinop-

tiken dominieren, da sie sich mit nahezu allen Holzarten kombinieren lassen. Auch die Betonoptik bleibt aktuell.

Nachhaltigkeit zieht in die Küchen ein

Smarte Technik in den Elektrogeräten unterstützt das Kochen und hilft, den ökologischen Fußabdruck durch Energie- und Wassereffizienz zu verringern. Armaturen, Spülen und Griffe kommen häufig Ton in Ton daher, in warmen Metallen oder in Schwarz. Seitens der Hersteller überwiegen grifflose Küchen in diesem Jahr.

Grillen in der Luxus-Variante

Mit dem Frühling erwacht allerdings wieder mehr die Lust am Grillen. Aber längst ist der Spaß am spontanen Würstchen grillen in eine Luxus-Variante des Outdoor-Lebens gewechselt. Das Code-Wort dafür heißt: Freiluftküche. Anfänglich gingen die Outdoorler dazu über, sich nach und nach auf der Gartenterrasse mit einem High-Class Griller einzudecken. Dann kamen Küchenzeilen mit praktischem Wasseranschluss unter geschützten Terrassendächern hinzu. Nun kommt die Outdoor-Küche in einem quadratisch, praktisch und feinen, mit „Seealuminium“ gerahmten, Glas-Cube daher. Wind- und wettergeschützt ersetzt das neue Esszimmer im Garten nun das Esszimmer und für die geselligen Abende das Wohnzimmer. Der integrierte Kühlschrank hält Fisch und Fleisch bis zum Grillverbrauch bereit und die Flasche Champagner für den Aperitif steht längst schon kalt. Die Gäste sind nicht mehr im Haus, sondern davor. Wem es am Abend zu kalt wird, der wird von der an der Decke installierten Solartechnik gewärmt.



Foto: Freiluftmanufaktur/Solarlux

Outdoor-Küche und Grillvergnügen in einem Wind- und wettergeschützt Glas-Cube.

Bremen-Grolland

6936



Ansprechendes Reihendendhaus mit Garage in angenehmer Wohnlage von Bremen-Grolland

4 Zi, ca. 105 m² Wfl., ca. 345 m² Grdst., Bj. 1963, sehr gute Anbindung, Terrasse mit Markise, Garage, Bedarfsausweis, Energiekennwert: Enek: G, ca. 235,4 kWh/(m²*a). Bedarf: 235 kWh, Erdgas sch, Bj. 1963, G

Kaufpreis: € 299.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

ProSB Immobilien

☎04298 9065690

Bremen-Mittelshuchting

3406



Laufend modernisiertes EFH in sehr ruhiger Sackgasse

Gemütliches EFH, ständig modernisiert, mit Garage und Carport in sehr ruhiger Lage. Im EG befinden sich das Wohn-/Esszimmer, die Wohnküche und das große Wannenbad. Auf der Südseite gibt es auch einen überdeckten Sitzplatz für lange Sommernächte. EA: B, 205,36 kWh/m²a, Erdgas.

Kaufpreis: € 269.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

Zwilling Immobilien

☎04202 524946

IMMOTIPS

Abkürzungen zur EnEV 2014

V	Verbrauchsausweis
B	Bedarfsausweis
kWh	Endenergiebedarfswert/-verbrauchswert
Hz	Holz, Holzpellets, Holzhackschnitzel
Gas	Gas, Erdgas leicht/schwer, Flüssiggas
Öl	Öl
FW	Fernwärme
Ko	Kohle, Koks
E	Elektr. Energie (Wärmepumpe), Strommix
Bj.	Baujahr
A+ bis H	Energieeffizienzklasse

Geestland-Langen

6915



Haus am Langener See

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit ca. 180 m² Wohnfl. auf ca. 2.350 m² Hausgrundstück mit eigenem Seeanteil und Bootssteg. Energieausweis in Vorbereitung.

Kaufpreis: € 395.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH

☎0471 944000

Bremerhaven-Wulsdorf

6895



Interessante Möglichkeiten in super Wohnlage!

Sehr großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwhg. in super Wohnlage, 4 ZK/2B im Erdgeschoss sowie 4 Z/2K/2B im Obergeschoss, Gesamtwohnfl. 202 m², gut nutzbarer Vollkeller, Garage, ca. 1029 m² herrliches Grdst. mit Deich, zusätzliches, großzügiges Gartenhaus. B; 270,4 kWh; Gas; Bj. 1961; H

Kaufpreis: € 365.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH

☎0471 944000



Geestland-Langen

6750



Heizung neu – energetisch gewappnet!

Ruhig und doch zentral gelegen. 736 m² Grundstück, ~191 m² Wohn-/Nutzfläche, 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Diele, Flur, Einbauküche, Balkon, Terrasse, Kaminofen, Vollkeller, Garage. Bedarf: 126 kWh, Gas, Bj. 1995, D

Kaufpreis: € 535.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Brune Immobilien

☎ 0471 9812781

Delmenhorst



Freistehendes Einfamilienhaus in begehrter Seitenstraße

Freist. Einfamilienhaus in Sackgassenlage, 4 Zimmer, Gäste-WC / Badezimmer mit Tageslicht (ca. 90er Jahre modernisiert), Außenrollläden, tlw. Parkett / Laminat, Spitzboden mit Wärmedämmung, Gartensauna mit Duschbad, Gartenhaus, massive Garage mit Abstellraum, sonnige Terrasse, ca. 125 m² Wohnfläche, ca. 40 m² Nfl., ca. 518 m² Grundstück, Baujahr ca. 1977. Bedarfsausweis, gültig bis 29.03.2032, 219 kWh, Energieeffizienzklasse: G

Kaufpreis: € 299.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Tietjen Immobilien

☎ 0421 421010



Vereidigter Sachverständiger
Joachim Donner

Eine Frage der Wertschätzung

Für Käufer wie Verkäufer ist es unerlässlich, den tatsächlichen Verkehrswert eines Objektes sicher einschätzen zu können.

- Verkehrswertgutachten
- gutachterliche Wertermittlungen
- Bewertung von Immobilienvermögen in Familienrechtsangelegenheiten, Erb- und Vermögensauseinandersetzungen
- Beratung bei Verkauf oder Kauf einer Immobilie



Von der Handelskammer Bremen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten

In den Rüschen 3a | 27607 Langen
Tel: 04743-91 38 33 | Mobil: 0170-24 58 78 4
www.sachverstaendiger-donner.de

Bremen-Gröpelingen

6922



Einziehen – Wohlfühlen!

In einer ruhigen Einbahnstraße, nur 1,6 Km von der Waterfront entfernt, finden Sie hier auf einem über 100 m² großen Gartengrundstück dieses sehr gepflegte Reihennittelhaus mit über 60 m² Wohnfläche auf 3 großen Zimmern sowie einem Vollkeller und einem ausgebauten Spitzboden. Bedarf: 193 kWh, Gas, Bj. 1938, F

Kaufpreis: € 178.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

Eilers Immobilien

☎ 04202 955888

Bremerhaven-Eckernfeld

6876



Gepflegtes EFH mit Ausbaupotential im Eckernfeld

Flexibel nutzbares Ein- oder Zweifamilienhaus mit ca. 153 m² Wohnfläche und Vollkeller. Es kann entweder als großzügiges EFH genutzt oder in zwei separate Wohnungen aufgeteilt werden, ca. 600 m² Grundstück mit Garten, Garage, Carport. B; 280,4 kWh; Öl; Bj. 1930

Kaufpreis: € 248.000,00

zzgl. 2,98 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH

☎ 0471 944000

Langwedel-Etelsen

3404

**1-2-Familienhaus – das Grundstück ist zusätzlich bebaubar**

In dieses sympathische Ein-/Zweifamilienhaus wurde in den vergangenen Jahren regelmäßig investiert. Es kann ohne Umbaumaßnahmen als Ein- oder als Zweifamilienhaus genutzt werden. Da das Haus relativ weit auf der westlichen Seite des Grundstücks steht, kann es auf der Ostseite umfangreich erweitert werden. Auch ein freistehendes Haus ist denkbar. EA: B, 229,92 kWh/m²a, Erdgas.

Kaufpreis: € 299.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

Zwilling Immobilien

☎ 04202 524946

Bremen-Borgfeld

6951

**Großzügiges Zuhause mit Einliegerwohnung**

Dieses frei stehende Haus mit Garten ist ideal für 4 Personen, dann mit Mieteinnahmen aus der Einliegerwohnung. Oder Sie nutzen die 9 Zimmer, Sauna und Partyräume selbst. Und alles mit Blick auf das Naturschutzgebiet! Verbrauch: 160 kWh, Öl, Bj. 1971, EA: B; 160 kWh, Öl, Bj. 1971

Kaufpreis: € 530.000,00

zzgl. 3,00 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Ungruh Immobilien

☎ 0421 43480701

Achim-Uesen

6945

**Zwei Wohnhäuser (eins vermietet) mit 317 m² Wohnfläche**

In Achim-Uesen, nur wenige Meter vom Achimer Sportboothafen entfernt, finden Sie hier auf einem über 1.600 m² großen Gartengrundstück diese 2 Wohnhäuser aus den Jahren 1938 und 2002 mit zusammen knapp 320 m² Wohnfläche sowie weiteren Flächen in Wohnraumqualität im Untergeschoss. Bedarf: 103 kWh, Gas, Bj. 2000, D

Kaufpreis: € 698.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

Eilers Immobilien

☎ 04202 955888

MAYER-STRUWE

TURMHEIT

WOLFGANG MAYER-STRUWE

RECHTSANWALT UND NOTAR a. D.
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

CHRISTINE STURMHEIT

RECHTSANWÄLTIN UND NOTARIN
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Miet- u. Wohnungseigentumsrecht

„Bürger“ 9 – 11 · 27568 Bremerhaven
Telefon (04 71) 8 00 16-0 · Fax (04 71) 8 00 16-16
mail@advokat-bremerhaven.de
www.advokat-bremerhaven.de

TREUHAND

GEESTE CONTOR

Steuerberatungsgesellschaft mbH

Immobilienwerb aus steuerlicher Sicht:

Wir beraten Sie gerne!

Lange Straße 101-103
27580 Bremerhaven

Tel. 04 71/4 83 83-0
Fax 04 71/4 83 83-33

info@treuhand-geeste-contor.de
www.treuhand-geeste-contor.de

Parkstraße 7
27612 Loxstedt

Tel. 04 74/9 27 00-0
Fax 04 74/9 27 00-59

Hipstedt

6881

**Doppelhaushälfte mit Urlaubsfeeling**

Zwischen Bremervörde und Bremerhaven gelegen - idyllisch am Wald! 925 m² Grundstück, ~120 m² Wohn-/Nutzfläche, 4-5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, HWR, Einbauküche, Terrasse, Kamin, Keller, Carport. Bedarf: 351 kWh, Gas, Bj. 1937, H

Kaufpreis: € 197.500,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Brune Immobilien

☎ 0471 9812781

Osterholz-Scharmbeck-Lilienthal

6948



Schönes freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Lilienthal

6 Zi, ca. 147,84 m² Wfl., ca. 930 m² Grdst., Bj. 1984, Kamin, Wintergarten, Terrasse, Garage, zentrales Wohnen, Verbrauchsausweis, Energiekennwert: Enek: E, ca. 146,3 kWh/(m²*a). Verbrauch: 146 kWh, Erdgas sch, Bj. 1984, E

Kaufpreis: € 499.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

ProSB Immobilien

☎ 04298 9065690

Langwedel-Cluvenhagen

3403



Gemütliches Haus in zweiter Reihe

Dieses Haus liegt in zweiter Reihe in einem kleinen Stichweg eingebettet zwischen Gärten. Im EG erwartet Sie ein 25 m² großes WZ mit Zugang zum Wintergarten und einem Kaminanschluss. Vor der 15 m² großen Wohnküche mit EBK liegt eine überdeckte Terrasse. EA: B, 191,56 kWh/m²a, Heizöl.

Kaufpreis: € 280.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

Zwilling Immobilien

☎ 04202 524946

Bremerhaven-Grünhöfe

6897



Ideale Kombination aus Wohnen und Arbeit

Ca. 167 m² großer Winkelbungalow mit ausgebautem Dachgeschoss, Fußbodenheizung im EG, insg. 7,5 ZKB/WC, Bj. ca. 1985 und ca. 712 m² Gewerbehalle mit 2 Geschossen, Verkaufsraum und 2 großen Rolltoren, Bj. ca. 1991. Energieausweis in Vorbereitung.

Kaufpreis: € 420.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH

☎ 0471 944000

Wurster Nordseeküste-Dorum

6681



Vermietetes Wohn- und Geschäftshaus mit einer 2,5 Zimmer, Küche, Bad Wohnung im 1. OG und einem Ladenlokal im EG, sowie Teilkeller mit Heizung. Ca. 165 m² Nutzfl., Garage und Lagerraum. Bedarf: 228 kWh, Gas, Bj. 1900, D

Kaufpreis: € 115.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

RAT-Immobilien

☎ 04742 92100



27639 Wurster Nordseeküste · Poststraße 4
Telefon (04742) 3 59 · Telefax (04742) 84 62

HANS C. KROEGER
RECHTSANWALT UND NOTAR a.D.

JÖRG SPEER
RECHTSANWALT UND NOTAR

Sachverstand – BVS!

Ihre Ansprechpartnerin für die Bewertung von Immobilien

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
HÖRMANN

Sachverständigenbüro
Ina Viebrok-Hörmann

Mörkenstraße 18 • 27572 Bremerhaven
Tel.: 0471 97 20 00 • Fax: 0471 97 20 020
E-Mail: info@sv-hoermann.de
www.sv-hoermann.de



von der Industrie- und Handelskammer Bremerhaven öffentlich
bestellt und vereidigt für die Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

Mitglied im
b.v.s.

Bremerhaven-Speckenbüttel

6779

**Dem Speckenbüttler Park ganz nah**

Einfamilienhaus mit ca. 124 m² Wohnfläche und Vollkeller in sehr attraktiver Wohnlage. 2012 wurde die Fassade neu wärmedämmend und 2021 eine Gaszentral-Heizung eingebaut (im Energieausweis noch nicht berücksichtigt). B; 256,6 kWh; Gas; Bj. 1954; H

Kaufpreis: € 239.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Oerel-Barchel

6830

**Mehrgenerationswohnen auf hohem Niveau**

In ruhiger Wohnlage bei Bremervörde gelegen. 1.620 m² Grundstück, ~294 m² Wohnfläche, 6-7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WCs, Sauna, Abstellräume, Einbauküchen, Loggia, Terrasse, 2 Kaminöfen, Garage, 2 Carports. Bedarf: 95 kWh, Gas, Bj. 1999, C

Kaufpreis: € 489.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Brune Immobilien ☎ 0471 9812781

Achim-Uesen

6939

**Modernes Reihemittelhaus (vermiet.) mit Doppelcarport in zentr. Lage**

In einer ruhigen Anwohnerstraße in Achim Uesen, nur wenige Minuten von der Weser und dem Uesener Bootshafen entfernt, finden Sie hier auf einem über 210m² großen Gartengrundstück dieses 2005 massiv errichtete Reihemittelhaus mit über 145m² Wohnfläche über drei Ebenen. Verbrauch: 91 kWh, Gas, Bj. 2005, C

Kaufpreis: € 320.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

Eilers Immobilien ☎ 04202 955888

Loxstedt-Dedesdorf

6904

**Wohnen hinter dem Deich!**

Dedesdorf, Platz zum durchatmen, 245 m² Erstbezug nach Kernsanierung, hohe, helle und großzügige Räume wie in einem alten Gutshaus; 86,1 kWh, Gas, C.

Kaufpreis: € 469.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Schiffdorf

6899

**Familienfreundliches EFH in Schiffdorf**

Schicker Wohnraum, ca. 151 m² Wohnfl., 6 ZK/2B/WC, Baujahr 1964 Erweiterung 1977 & 2001, Einbauküche, ca. 714 m² herrliches Grdst., Garage, gut nutzbarer Keller. B; 209,2 kWh; Gas; Bj. 1964; G

Kaufpreis: € 269.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

**Wir lösen Ihre
Heizungs- und
Sanitärprobleme!**

Bösener
HEIZUNG · KLIMA · SANITÄR

27576 Bremerhaven · Wilhelm-Busch-Straße 2
Telefon (04 71) 41 13 52 · Fax (04 71) 41 13 99

Achim-Baden

3397



DHH mit Vollkeller, Garage, EBK, modernem Bad, ausgeb. Spitzboden
Diese energieeffiziente DHH in Achim-Baden bietet Ihnen 4 Zimmer auf 120 m² Wohnfläche in einer ruhigen Nebenstraße. Das gut geschnittene Wohnzimmer ist über 31 m² groß, die geschützte Terrasse ist ideal zum Süden ausgerichtet. EA: V, 83,00 kWh/m²a, Erdgas.

Kaufpreis: € 325.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

Zwilling Immobilien

☎ 04202 524946

Geestland-Langen

6921



Viele Möglichkeiten bieten sich hier

1-2 Familienhaus mit vielen Möglichkeiten, 991 m² Grundstück, ~200 m² Wohn-/ Nutzfläche, 5 Zimmer, 2 Küchen, Bad, G-WC, 2 Einbauküchen, Dachterrasse, Terrasse, Vollkeller, große Doppelgarage, Pavillon mit WC und Fußbodenheizung. BEDARF, 177 kWh, GAS, Bj 1968, F

Kaufpreis: € 329.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Brune Immobilien

☎ 0471 9812781

Bremerhaven-Buschkämpen

6811



Charmantes Siedlungshaus in attraktiver Wohnlage

Siedlungshaus in beliebter Wohnlage, ca. 140 m² Wohnfläche verteilt auf insgesamt 6 Zimmer (2 davon nur zu 1/2 zu rechnen), 2 Küchen, 2 Tageslichtbäder, überdachte Terrasse und Balkon. Viel zusätzlicher Raum Vollkeller und Dachboden. Pflegeleichtes ca. 621 m² großes Grundstück. V; 123 kWh; Öl; Bj. 1959; D

Kaufpreis: € 179.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH

☎ 0471 944000

Achim-Baden

6932



OHNE KÄUFERPROVISION: Moderne 5-Zi-Doppelhaushälfte

In Achim Baden, nur wenige Fußminuten vom Bahnhof Baden entfernt, finden Sie hier auf einem rd. 285 m² großen Gartengrundstück diese 2004 massiv errichtete und vollständig verklankerte Doppelhaushälfte mit rd. 106 m² Wohnfläche auf 5 Zimmern. Verbrauch: 121 kWh, Gas, Bj. 2003, D

Kaufpreis: € 340.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

Eilers Immobilien

☎ 04202 955888

Jörg Denzel
– Sachverständiger –



Jörg Denzel von der Industrie- und Handelskammer Bremerhaven, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Bülkenstraße 31
27570 Bremerhaven
Telefon 04 71/3 10 55
Telefax 04 71/3 10 06

Sie möchten ein Gutachten erstellen lassen?

Rufen Sie mich einfach an!

Erstellen von markt-orientierten Gutachten für:

- Immobilien-Verkauf
- Immobilien-Ankauf
- Kurzgutachten
- Nachlassregelungen
- Auseinandersetzungen

Mitglied im
b.v.s.

Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.

KOHRs · LAPPENBUSCH
SEEFELDT · OHMES

Rechtsanwalts- und Notarkanzlei

DIETRICH KOHRs
Rechtsanwalt bis 2020
u. Notar a. D.

MARCO SEEFELDT
Rechtsanwalt und Notar

SÖNKE OHMES
Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Familienrecht

ROLF LAPPENBUSCH
Rechtsanwalt u. Notar a. D.

Ohldorpsweg 18 (Am Amtsgericht) · 27607 Geestland
Telefon 0 47 43/70 71 · Telefax 0 47 43/82 97
E-Mail: KoLaSe@t-online.de

Alles wird effizient, wenn man sich dazu gut beraten lässt.

Datenanalyse und
Energieausweis

Sanierungsfahrplan
und individuelle
Baubegleitung

Fördermittel finden
und Zahlungen
absichern

Smartes Energie-
management
für Sicherheit im
Alltag

Solaranlagen
dimensionieren und
zertifizieren

Telefon 0421.43 48 07 03

www.alles-effizient.de



**ALLES
EFFIZIENT**

ENERGIEBERATUNG
SMART HOME

Geestland-Langen

6901



Charmantes Siedlungshaus in Langen

Siedlungshaus in TOP-Lage zentral in Langen, ca. 128 m² Wohnfl. verteilt auf 5,5 ZK/2B, großer Keller, Bj. ca. 1959, Garage direkt neben dem Haus, toller Südwest-Garten mit großer Sonnenterrasse auf ca. 835 m² großem Grundstück. Energieausweis in Vorbereitung.

Kaufpreis: € 290.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH

☎ 0471 944000

Bremerhaven-Schierholz

6865



Komfortables Reihenhhaus mit großem Raumangebot

Großes Reihenhhaus mit ca. 120 m² Wohnfl. und ca. 20 m² Nutzfl., 5,5 ZKB/WC, offene Wohnküche mit EBK, Bj. 2001, im Jahr 2012 renoviert, Gaszentralheizung von 2021, ca. 245 m² Grundstück. V; 118,2 kWh; Gas; Bj. 2001; D

Kaufpreis: € 229.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH

☎ 0471 944000

Bremerhaven-Schierholz

6903



Nur noch einziehen!

Gemütliches Einfamilienhaus in beliebter Wohnlage, ca. 96 m² Wohnfl., 3-4 ZKB/WC, Vollkeller, moderne EBK, neues Dach, neue Fenster, Wärmedämmung Fassade, ca. 756 m² liebevoll angelegtes Grundstück mit herrlicher Terrasse, u.v.m. B; 189,5 kWh; Gas; Bj. 1961; F

Kaufpreis: € 299.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH

☎ 0471 944000

Wurster Nordseeküste-Dorum

6955



Ferien Doppelhaushälfte am Nordseedeich

Gepflegte Ferienhaus-DHH in Dorum-Neufeld, Bj. 2003. 3 ZKB, Gäste WC. Das Haus wird voll möbliert verkauft auf 114 m² Grdst. Für Kapitalanleger oder als Eigennutz geeignet. Energieausweis: E, 135,68 kwh, Gas, 2013

Kaufpreis: € 193.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

RAT-Immobilien

☎ 04742 92100

Loxstedt

6727



Verlockendes und sehr seltenes Gesamtpaket!

Zentrale und super Wohnlage, 1 – 2 Familienhaus, ca. 165 m² Wohnfläche, 5 – 6 Z / 2K / 2B, Vollkeller mit Garage, herrliches ca. 1.650 m² großes Grundstück mit Obstbäumen. B; 294,3 kWh; Gas; Bj. 1962; H

Kaufpreis: € 285.000,00 zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Geestland-Holßel

6794



Großzügiges Wohnen mit vielen Vorzügen!

Großzügiges Einfamilienhaus mit ca. 23 m² großem Wintergarten, ca. 225 m² Wohnfl., 4 ZKB/Wintergarten im Erdgeschoss, 3 ZKB im Obergeschoss, separates Nebenbebaude, Garage, ca. 1.585 m² herrliches Grundstück. B; 203,5 kWh; Öl; Bj. 1904; G

Kaufpreis: € 249.000,00 zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Osterholz-Scharmbeck-Grasberg

6947



Attraktives Einfamilienhaus mit traumhaftem Grundstück und Vollkeller in Grasberg

5 Zi, ca. 115 m² Wfl., ca. 1.328 m² Grdst., Bj. 1968, Wintergarten, Doppel-Carport, Glasfaseranschluss bereits vorhanden, Bedarfsausweis, Energiekennwert: Enek: H, ca. 442,7 kWh/(m²*a). Bedarf: 443 kWh, Öl, Bj. 1968, H

Kaufpreis: € 289.000,00 zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

ProSB Immobilien ☎ 04298 9065690

Geestland-Lintig

6870



Ländlich und familienfreundlich!

Lintig, großzügiges Einfamilienhaus in ländlicher Wohnlage, ca. 161 m² Wohnfl., verteilt auf 6 ZK/2B, Teilkeller, ca. 1439 m² Grundstück, ehem. Stallgebäude, 2 Garagen. B; 218,0 kWh; Öl; Bj. 1950; G

Kaufpreis: € 169.000,00 zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

FENSTER · HAUSTÜREN · ROLLLÄDEN

für Neubau, Modernisierung und Denkmalschutz
(Holz, Holz-Alu und Kunststoff)



MAHRENHOLZ

...mehr als RAL-zertifizierte Fenster und Haustüren

MAHRENHOLZ Bremerhaven GmbH & Co. KG

Am Bredenmoor 1-3 · 27578 Bremerhaven

☎ 0471 806290

www.mahrenholz.de · bremerhaven@mahrenholz.de

Öffnungszeiten der Ausstellung

Mo. - Fr.: 07:00 - 17:00 Uhr · Sa.: 09:00 - 13:00 Uhr

Neue Fenster von MAHRENHOLZ für besseren Einbruchschutz, Wärmeschutz und mehr Komfort



MANITZKY

HEIZUNG SANITÄR



Manitzky Heizung- und Sanitärtechnik GmbH

Bei der Franzosenbrücke 3

27576 Bremerhaven

Telefon 04 71/50 53 53/54

Telefax 04 71/50 53 55



SCHLOSS - SCHLÜSSEL SICHERHEITSTECHNIKEN



Inhaber: Sigrid Heczendorfer, Meisterbetrieb
Eingetragen in die „Errichterliste“ der Kriminalpolizei Bremen

24 Stunden für Sie erreichbar
Notdienst für Türöffnungen
Notdienst für Einbruchschäden etc.

- Kostenlose Beratung
- Schließanlagen mechanisch und elektronisch im Eigenprofil oder Werksanlagen
- Einbruchschadenbeseitigung
- Fachhändler für Tresore aller Klassen
- Sicherung von Fenster und Türen Beschläge, Türschlösser mechanisch oder elektronisch
- Notöffnung 24 Stunden Service
- Tresoröffnung
- Fluchtwegsicherung und Zutrittskontrolle
- Briefkastenanlagen

☎ 0421-46 50 80

www.sich-techph.de

Haverbecker Weg 4-5 • 28329 Bremen
Fax 0421-467 84 98
Email: p.heczendorfer@sich-techph.de

Achim-Embsen

6934



Großzügiges, gepflegtes u. teilbares Familienhaus in zentr. u. idyll. Lage
In Achim-Embsen, einer dörflichen und zentralen Lage am Rande Achims, finden Sie hier in einem Mischgebiet dieses 1975 hochwertig errichtete und im Laufe der Jahre ständig modernisierte Familienhaus mit derzeit 4-5 Zimmern und einem komplett ausgebauten Dachgeschoß. Bedarf: 191 kWh, Öl, Bj. 1975, F

Kaufpreis: € 398.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

Eilers Immobilien

☎ 04202 955888

Bremen-Burgdamm

3392



Sonniges Reihenhaus mit Garage

Sympathisches Reihenhaus mit perfekt geschnittenem Grundriss im OT HB-Marßel, in der Nähe vom Pellens Park. Das Haus wurde laufend modernisiert (u. a. in 2018 auch die Gas-Brennwerttherme) und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. EA: B, 168,94 kWh/m²a, Erdgas.

Kaufpreis: € 213.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

Zwilling Immobilien

☎ 04202 524946

Bremerhaven-Schiffdordferdamm

6912



Kleiner Wohnraum zum Verlieben!

Kleiner Wohnraum mit sehr gemütlicher Wohnatmosphäre, ca. 55 m² Wohnfl., 2 ZKB, Gasheizung (2013), neues Dach (2021), super Allgemeinzustand, ca. 778 m² Grdst., auch als Zweit- oder als Ferienwohnsitz perfekt geeignet.
B, 277,9 kWh, Gas, Bj. 1920, H

Kaufpreis: € 198.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Bremerhaven-Schiffdordferdamm

6849



Solides Einfamilienhaus mit viel Potential auf Erbpacht

EFH mit 7 ZKB (2 davon 1/2) auf ca. 835 m² Erbpachtgrundstück, gute Grundsubstanz mit Stahlbetondecke über dem EG, umfangreiche energetische Modernisierung notwendig, Bj. 1963, schöner Süd-Garten mit Sonnenterrasse, große Garage, Teilkeller, großer Dachboden. B; 292,3 kWh; Gas; Bj. 1963; H

Kaufpreis: € 85.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000



ImmoBörse

Bölts Immobilien OHG

Andreas Bölts
Geschäftsführer



Osterdeich 15
28203 Bremen
Telefon (04 21) 794 10 07
Telefax (04 21) 794 10 08
info@boelts-immobilien.de
www.boelts-immobilien.de

Brune Immobilien

Tobias Donner
Inhaber



Langener Landstraße 267
27578 Bremerhaven
Telefon (04 71) 981 27 81
Telefax (04 71) 981 27 83
tobias.donner@brune-immobilien.de
www.brune-immobilien.de

Brune Immobilien

Christopher Peterson
Berater



Langener Landstraße 267
27578 Bremerhaven
Telefon (04 71) 981 27 81
Telefax (04 71) 981 27 83
christopher.peterson@brune-immobilien.de
www.brune-immobilien.de

ProSB Immobilien

Sven Behrens
Inhaber



Hauptstraße 75
28865 Lilienthal
Telefon (0 42 98) 906 56 90
info@prosb.de
www.prosb.de

RAT-Immobilien

Walter Brogsitter
Inhaber



Alsumer Straße 1
27639 Wurster Nordseeküste
Telefon (0 47 42) 9 21 00
Telefax (0 47 42) 9 21 01
w.brogsitter@rat-immobilien.de
www.rat-immobilien.de

RAT-Immobilien

Petra Brogsitter
Beraterin



Alsumer Straße 1
27639 Wurster Nordseeküste
Telefon (0 47 42) 9 21 00
Telefax (0 47 42) 9 21 01
p.brogsitter@rat-immobilien.de
www.rat-immobilien.de

TRÄNKNER Immobilien GmbH

Jörg Thaden
Dipl.-Kaufmann



Bgm.-Smidt-Straße 31
27578 Bremerhaven
Telefon (04 71) 9 44 00-13
Telefax (04 71) 4 27 37
thaden@traenkner-immobilien.de
www.traenkner-immobilien.de

TRÄNKNER Immobilien GmbH

Lukasz Lachowicz
Immobilienkaufmann



Bgm.-Smidt-Straße 31
27578 Bremerhaven
Telefon (04 71) 9 44 00-16
Telefax (04 71) 4 27 37
lachowicz@traenkner-immobilien.de
www.traenkner-immobilien.de

TRÄNKNER Immobilien GmbH

Robin Thaden
Immobilienkaufmann



Bgm.-Smidt-Straße 31
27578 Bremerhaven
Telefon (04 71) 9 44 00-18
Telefax (04 71) 4 27 37
robinthaden@traenkner-immobilien.de
www.traenkner-immobilien.de



RING DEUTSCHER
MAKLER

Geschäftsstelle im Hause der Rosenberg-Gruppe

Termine nach Vereinbarung!



Kirsten Behrens
Beraterin



Kaistraße 5-6
27570 Bremerhaven
Telefon (04 71) 41 71 25
info@immoboerse-bremerhaven.de
www.immoboerse-bremerhaven.de

Immobilienbörse Bremen-Bremerhaven e.V.

Das größte Immobilien-Angebot im Elbe-Weser Raum finden Sie bei den Mitgliedern der Börse!

Immobilien Brigitta Eilers

Brigitta Eilers
Inhaberin



Rilkestraße 3
28832 Achim
Telefon (0 42 02) 95 58 88
Telefax (0 42 02) 95 58 89
b.eilers@brigitta-eilers.de
www.brigitta-eilers.de

Külker Immobilien- & Unternehmensberatung GmbH

Andreas Külker
Geschäftsführer



Am Kirchdeich 5
28259 Bremen
Telefon (04 21) 58 33 06
Telefax (04 21) 58 33 41
info@kuelker-immobilien.de
www.kuelker-immobilien.de

RAT-Immobilien

Walter Brogsitter
Inhaber



Zweigstelle: Vehrels 73
28259 Bremen
Telefon (0 47 42) 9 21 00
Telefax (0 47 42) 9 21 01
w.brogsitter@rat-immobilien.de
www.rat-immobilien.de

Marco Tietjen Immobilien und Gutachten GmbH & Co. KG

Marco Tietjen
Geschäftsführer



Wachmannstraße 107
28209 Bremen
Telefon (04 21) 42 10 10
info@tietjen-rdm.de
www.tietjen-rdm.de



Ungruh Immobilien

Isa Ungruh
Inhaberin



Riensberger Straße 37
28213 Bremen
Telefon (04 21) 43 48 07 01
Telefax (04 21) 43 48 07 02
ungruh@ungruh-immobilien.de
www.ungruh-immobilien.de

Wehner Immobilien GmbH

Gordon Wehner
Inhaber



Bremer Straße 9
27283 Verden (Aller)
Telefon (0 42 31) 985 64 41
Mobil (0175) 185 33 12
wehner@wehner-immobilien.com
www.wehner-immobilien.com

Zwilling Immobilien

Ulf Zwilling
Inhaber



Auf dem Sonnenberg 4b
28832 Achim
Telefon (0 42 02) 52 49 46
Telefax (0 42 02) 765 02 71
info@zwilling-immobilien.de
www.zwilling-immobilien.de

IMMOBILIENBÖRSE BREMEN-BREMERHAVEN E.V.

Kaistraße 5-6, 27570 Bremerhaven

Tel. 0471 417125, info@immoboerse-bremerhaven.de

www.immoboerse-bremerhaven.de

Bremerhaven-Geestemünde

6889



Wohnen in einer der besten Lagen der Stadt

Begehrte Wohnlage in Parknähe! 783 m² Grundstück, ~193 m² Wohn-/Nutzfläche, 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC, Abstellraum, Einbauküche, große Loggia, 2 Terrassen, Kamin, Vollkeller, Garage. Verbrauch: 129 kWh, Öl, Bj. 1984, D

Kaufpreis: € 379.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Brune Immobilien

☎ 0471 9812781

Osterholz-Scharmbeck-Lilienthal

6946



Gepflegtes Doppelhaus mit getrennten Eingängen und schönem Grundstück in Lilienthal

7 Zi, ca. 197 m² Wfl., ca. 938 m² Grdst., Bj. 1964 + 1995, vordere Haushälfte ist derzeit vermietet, schöne Wohnlage, Bedarfsausweis, Energiekennwert: Enek: H, ca. 296,5 kWh/(m²*a). Bedarf: 297 kWh, Erdgas sch, Bj. 1964, H

Kaufpreis: € 449.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

ProSB Immobilien

☎ 04298 9065690

Bremerhaven-Speckenbüttel

6657



Direkt am Park!

Walmdach-Winkelbungalow in exklusiver Lage, ca. 232 m² Wohnfl., verteilt auf 7 ZK/ 2B/ 2 WC, Teilkeller, Dachboden, Garage. Nutzung mit Einliegerwohnung möglich! B; 186,2 kWh; Öl; Bj. 1975; F

Kaufpreis: € 494.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH

☎ 0471 944000

Bremerhaven-Leherheide

6914



Reihenendhaus mit versetzten Wohnebenen

Gepflegtes Reihenendhaus mit gut durchdachtem Grundriss auf versetzten Wohnebenen, ca. 103 m² Wohnfl., 4 ZKB/WC, Fernwärme, Klimaanlage, Teilkeller, ca. 410 m² Grdst. mit großzügiger, überdachter Terrasse, Garage u.v.m. B; 199,1 kWh; Fernwärme; Bj. 1974; H

Kaufpreis: € 199.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH

☎ 0471 944000

Langwedel

6956



Großer Garten mit Holzständerwerkhaus (Nordhaus)

Im idyllischen Flecken Langwedel, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Langwedel entfernt finden Sie hier auf einem fast 1.000 m² großen Gartengrundstück dieses 1977 in Holzständerbauweise errichtete Einfamilienhaus der Marke Nordhaus mit 6 Zimmern auf knapp 140 m² Wohnfläche. Bedarf: 159 kWh, Gas, Bj. 1977, E

Kaufpreis: € 285.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

Eilers Immobilien

☎ 04202 955888

Beverstedt-Kirchwistedt

6831



Viel Platz für Ihre Ideen, Vierseithof!

Hofensemble bestehend aus Wohnhaus und drei Scheunen, 6,5 ZKB; Bj. ca. 1900, ca. 161 m² Wohnfl., ca. 3.686 m² Grundstück, Vorratskeller sowie drei Garagen und ein Carport sind vorhanden. B; 343,6 kWh; Holz; Bj. 1900; H

Kaufpreis: € 159.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH

☎ 0471 944000

Bremerhaven-Leherheide

6902

**Abtrag statt Miete!**

Doppelhaushälfte direkt an der Stadtgrenze zu Langen (Geestland), ca. 70 m² Wohnfl. verteilt auf 2 ZKB. Zusätzlich Teilkeller, beheizbares Gartenhaus und gemütlicher Garten. Laufend modernisiert! B; 268,1 kWh; Gas; Bj. 1953; H

Kaufpreis: € 189.000,00 zzgl. 2,38 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Geestland-Bad Bederkesa

6917

**Auf versetzten Ebenen wohnen**

Leben im Luftkurort! 1-2 Familienhaus auf versetzten Wohnebenen, ~160 m² Wohn-/Nutzfläche, 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, G-WC, Sauna, Wintergarten, Einbauküche, Terrasse, Kamin, Doppelgarage. Bedarf: 145 kWh, Gas, Bj. 1980, E

Kaufpreis: € 260.000,00 zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Brune Immobilien ☎ 0471 9812781

Bremerhaven-Königsheide

6905

**Bungalow in idyllischer Grünlage**

Bungalow in Leichtbauweise mit massivem Vollkeller und Tiefgarage, ca. 170 m² Wohnfl., großzügige und sehr durchdacht aufgeteilte 6 ZKB/WC, Bj. ca. 1974, große Süd-Terrasse mit idyllisch gelegenem Garten auf ca. 850 m² Grundstück. B, 268,2 kWh, Öl, Bj. 1974, H

Kaufpreis: € 259.000,00 zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Osterholz-Scharmbeck-Worpswede

6959

**Anlageobjekt - Wohn- und Geschäftshaus**

in Mevenstedt/Worpswede mit 8 Zimmer und einer Wohnfläche von ca. 230 m² und einem Grundstück von ca. 4.081 m². Bj 1933, Außenstellplatz u. Garage, Wohnrechtwunsch, Bedarfsausweis, Energiekennwert: Enek: H, ca. 262,4 kWh/(m² *a). Bedarf: 262 kWh, Öl, Bj. 1933, H

Kaufpreis: € 279.000,00 zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

ProSB Immobilien ☎ 04298 9065690

Bremerhaven-Surheide

6900

**Bezugsfertiges Reihenhaus im beliebten Surheide, Erbpacht!**

Renoviertes Reihenmittelhaus mit 4 ZKB/WC, ca. 110 m² Wohnfl. zzgl. Spitzboden und Vollkeller, offene Wohn-Küche, sehr großzügig ausgebautes modernes Vollbad, Fernwärme, Bj. ca. 1972, ca. 143 m² Grundstück, eigene Garage auf dem Garagenhof. B; 121 kWh; FW, Bj. 1972; D

Kaufpreis: € 189.000,00 zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Bremerhaven-Schierholz

6965

**Idyllisch im Grünen und doch in der Stadt**

644 m² Grundstück, ~130 m² Wohn-/Nutzfläche, 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Abstellraum, Einbauküche, Terrasse, Keller, großes Nebengebäude als Lager und Werkstatt. Bedarf: 145 kWh, Gas, Bj. 1980, E

Kaufpreis: € 179.000,00 zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Brune Immobilien ☎ 0471 9812781

Bremerhaven-Geestemünde

6989



Gepflegtes 8-Familienhaus

Rendite starkes Wohnhaus nahe des Geestemünder Wochenmarktes, Baujahr ca. 1905, die Wohnungen mit insgesamt 700 m² Wohnfläche wurden bei Mieterwechsel laufend renoviert. Mieteinnahme von 33.951,72 € p.a. V; 136, 36 kWh; Gas; Bj. 1905; E

Kaufpreis: € 490.000,00 zzgl. 5,95 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Achim-Baden

3381



Sechsfamilienhaus mit Vollkeller, Garagen und Stellplätzen

MFH in Achim mit 2 Garagen, 6 Stellplätzen, Vollkeller und großem Gemeinschaftsgarten. Momentan existieren 6 Wohnungen; im DG besteht das Potential zum Ausbau einer siebten Wohnung. Im Keller befinden sich Abstellräume für jede Wohnung, der Heizungsraum und ein Fahrradraum direkt neben dem Kelleraußenzugang. EA: V, 145,1 kWh/m²a, Erdgas.

Kaufpreis: € 608.000,00 keine zusätzliche Käuferprovision

Zwilling Immobilien ☎ 04202 524946

Bremerhaven-Schierholz

6892



Vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus

Am Rande des Schierholzgebietes gelegen, 2 Gewerbe- und 2 Wohneinheiten, vollvermietet, Mietertrag: 18.000€ p.a. (kalt), Faktor 13,6. B; 315,5 kWh; Öl; Bj. 1966; H

Kaufpreis: € 227.000,00 zzgl. 5,95 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Beverstedt-Stubben

6898



Verlockende Kapitalanlage mit Potenzial

Ehemaliges Postamt, Baujahr 1906, 2 x 2 ZKB im Erdgeschoss, 1 x 4 ZKB im Obergeschoss sowie 1 x 3 ZKB im Dachgeschoss, Gesamtwohn-Nutzfläche ca. 253 m², ca. 677 m² Grdst., Teilkeller, 3 Garagen, Mieteinnahmen p.a. € 13.680,00. B, 248,2 kWh, Öl, Bj. 1906, G

Kaufpreis: € 195.000,00 zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Beverstedt

6788



Wohn- und Geschäftshaus mit Tradition

Historisch gestaltetes und vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus, Bj. ca. 1924, 2 Gewerbeeinheiten mit guten Mietern im EG sowie 3 Wohneinheiten, insgesamt etwa 329 m² vermietbare Fläche, der hintere Teil des ca. 1124 m² großen Grundstücks kann abgetrennt und mit einem separaten EFH bebaut werden. B; Gas; 205,3 kWh; Bj. 1924; G

Kaufpreis: € 395.000,00 zzgl. 5,95 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Hadeln-Wanna

6818



Mehrfamilienhaus mit Potential!

Mehrfamilienhaus mit 3 vermieteten Wohneinheiten ca. 303 m² Wohnfl. und Gewerbefläche bestehend aus ca. 44 m² und ca. 158 m² Verkaufsfläche. Baujahr ca. 1997, Grundstück ca. 1.583 m². B; 91,7 kWh; Gas; Bj. 1997; C

Kaufpreis: € 499.000,00 zzgl. 5,95 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Bremerhaven-Schiffdorferdamm

6890

**Interessante, kleine Kapitalanlage!**

Zentrale und beliebte Wohnlage, 4 kleine Wohnungen mit jeweils 2 ZKB, Gesamtnutzfläche ca. 171 m², ca. 509 m² Grundstück, Ölheizung, Teilkeller, monatliche Gesamtmiete 1.104,00 €. B; 276,8 kWh; Öl; Bj. 1968; H

Kaufpreis: € 185.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Bremerhaven-Surheide

6920

**Baulücke am Stadtrand**

In absolut ruhiger und fast dörflicher Wohnlage! 524 m² Grundstücksgröße, Bebauung zu Wohnzwecken (kein Bebauungsplan vorhanden).

Kaufpreis: € 85.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Brune Immobilien ☎ 0471 9812781

Achim

3367

**Sechsfamilienhaus in Top-Lage**

MFH mit sechs Wohnungen, Vollkeller, sechs Garagen und einem großzügigen Gemeinschaftsgarten in ruhiger und zentrumsnaher Nebenstraße. Das Haus könnte kurzfristig in sechs selbständige Eigentumswohnungen aufgeteilt werden. EA: V, 163,78 kWh/m²a, Erdgas.

Kaufpreis: € 945.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

Zwilling Immobilien ☎ 04202 524946

Bremerhaven-Wulsdorf

6620

**Bauplatz für 99,00 € im Monat!**

Erbpachtgrundstück in gepflegter Wohnlage, mit Ein-/Zweifamilienhausbebauung, Kindergarten und öffentlicher Spielplatz befinden sich in fußläufiger Entfernung. Bebauung nach § 34 BauBG möglich.

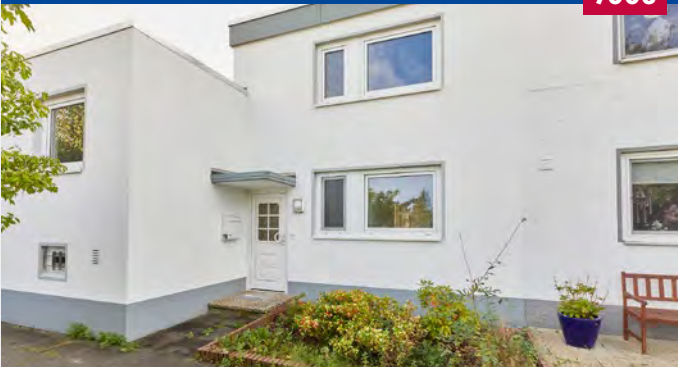
Mietpreis: € 99,00 monatlich

keine zusätzliche Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Osterholz-Scharmbeck-Ritterhude

7006

**Ideal für Familien – Reihemittelhaus mit Fernwärme**

Unser RMH mit 5 Zi. punktet durch viel Platz der Wohn- u. Nutzfläche u. besondere Grundrisse, das Untergeschoss und dem Pluspunkt keine Schrägen im Obergeschoss. Bj 1980, Verbrauchsausweis, Energiekennwert: Enek: B ca. 62,6kWh/(m²*a)

Kaufpreis: € 249.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

ProSB Immobilien ☎ 04298 9065690

BODENBELÄGE

BLOCH

MEISTERBETRIEB

*Teppichboden, Linoleum,
Parkett, Laminat, Kork,
Designbeläge u.v.m.*

BAUTROCKNUNG

BEUTHENER STR. 4 · TEL. 0471-52269

bodenbelaege-bloch.de

Bremen-Vahr



3-Zimmer-ETW im Hochparterre in der Bremen-Vahr / Fernwärme

Gemütliche Eigentumswohnung, 3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Loggia mit Blick ins Grüne, Badezimmer modernisiert ca. 90er Jahre / mit Tageslicht / Badewanne, Laminatboden, Fernwärme, Kellerraum, ca. 66,36 m² Wohnfläche, Carport zur Miete möglich, Hausgeld € 307,00 mtl., Baujahr ca. 1960. Verbrauchs- ausweis, gültig bis 29.01.2029, 86 kWh, Energieeffizienzklasse: C

Kaufpreis: € 134.995,00 VB zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Tietjen Immobilien ☎ 0421 421010

Braunlage-Hohegeiß

6913



Renovierte FeWo im Harz

Solide eingerichtete Nichtraucher-Ferienwohnung mit einem Schlafraum und Wohnraum mit neuwertiger Küchenzeile. Der Wohnbereich ist mit Teppichboden ausgestattet. Modernisiertes Duschbad. Das Apartment verfügt über einen sonnigen Balkon. Verbrauch: 252 kWh, Block., Bj. 1972

Kaufpreis: € 32.500,00 keine zusätzliche Käuferprovision

RAT-Immobilien ☎ 04742 92100

Achim-Uesen

3366



Ruhige EG-Wohnung mit EBK, neuer Heizung und PKW-Stellplatz

Eine topgepflegte EG-Wohnung in einem modernen MFH mit großem Gemeinschaftsgarten im Herzen von Achim-Uesen. Die Wohnung bietet helle Wohnfläche und eine Westterrasse, die Sie aus dem über 24m² großen Wohnzimmer und aus der Küche betreten können. EA: V, 81 kWh/m²a, Erdgas.

Kaufpreis: € 178.000,00 keine zusätzliche Käuferprovision

Zwilling Immobilien ☎ 04202 524946

Bremerhaven-Geestemünde

6907



Kleine Kapitalanlage zwischen Holzhafen und Neumarkt

Kleine Kapitalanlage in beliebtem Wohnhaus nahe Holzhafen, 2 ZKB, ca. 65 m² Wohnfl. zzgl. eigenem Kellerabteil, Bj. ca. 1994, das aktuelle Mietverhältnis besteht schon viele Jahre, gut gepflegte Wohnanlage. V; 100,1 kWh; Gas; Bj. 1991; D

Kaufpreis: € 95.000,00 zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Braunlage-Hohegeiß

6798



Modernes Appartement in der 12. Etage

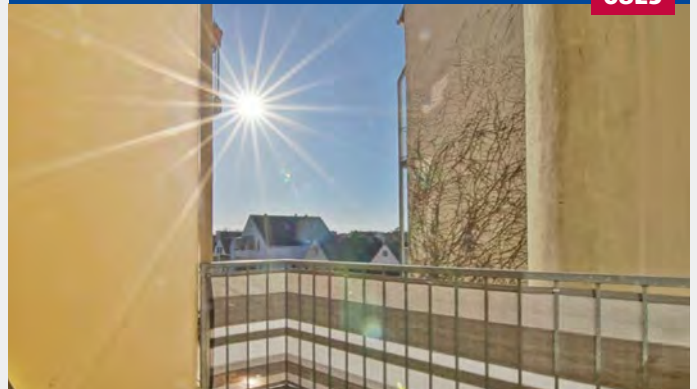
Komplett modernisierte 2 Raum Ferienwohnung mit familiengerechter Raumaufteilung im 12.OG nach Westen. Heller, freundlicher Wohn- Essbereich mit EBK, Kinderzimmer mit Fenster, sowie ein Bad mit Dusche. Im Haus Schwimmbad, Sauna mit Wellnessbereich. Verbrauch: 252 kWh, Gas, Bj. 1972

Kaufpreis: € 115.000,00 keine zusätzliche Käuferprovision

RAT-Immobilien ☎ 04742 92100

Bremerhaven-Lehe

6823



Altstadt-Romantik

Eigentumswohnung in zentraler Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur, unweit der Innenstadt. ~60 m² Wohn-/Nutzfläche, 2 Zimmer, Küche, Bad, 2. Obergeschoss, Einbauküche, 2 Balkone. Verbrauch: 158 kWh, Gas, Bj. 1905, E

Kaufpreis: € 59.900,00 zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Brune Immobilien ☎ 0471 9812781

Osterholz-Scharmbeck-Ritterhude

6937



RESERVIERT! Schöne Eigentumswohnung mit Loggia in Ritterhude

Schöne Eigentumswohnung mit Loggia in Ritterhude, 3 Zi., ca. 56 m² Wfl., Bj. 1962, gepflegte Wohnanlage, Loggia, großzügige Gartenanlage, Kellerraum, Verbrauchsausweis, Energiekennwert: Enek: E, ca. 141 kWh/(m²*a). Verbrauch: 141 kWh, Bj. 1962, E

Kaufpreis: € 129.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

ProSB Immobilien

☎ 04298 9065690

Bremerhaven-Bürgerpark

6791



Auf die Lage kommt es an!

Vermietete Eigentumswohnung, ca. 93 m² Wohnfläche verteilt auf 3 ZKB/WC/HWR, sehr gelungene Raumaufteilung, I. Obergeschoss, 2 Balkone, Garage, mtl. Kaltmiete (inkl. Garage) € 700,00. V; 176,6 kWh; Öl; Bj. 1974; F

Kaufpreis: € 199.000,00

zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH

☎ 0471 944000

Oyten

6925



Komfortable Eigentumswohnung mit Balkon und Stellplatz!

Im schönen Oyten, nur 800m vom Oyter-See und nur 6 min vom Autobahnzubringer zur A1 entfernt, finden Sie hier im 2.OG eines 1998 errichteten Seniorenwohnheimes diese barrierefreie 2 Zi.-Wohnung mit rund 58m² Wohnfläche. Diverse Hilfeleistungsangebote bieten Komfort und Sicherheit. VERBRAUCH, 129 kWh, Erdgas lei, Bj 1998, D

Kaufpreis: € 150.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

Eilers Immobilien

☎ 04202 955888

Bremerhaven-Geestemünde

6828



In jeder Hinsicht sehr interessant!

Gemütliche 3 ZKB-Dachgeschosswohnung nicht weit von der Innenstadt sowie dem Hauptbahnhof entfernt, ca. 95 m² Wohnfläche, ca. 5 m² großer Balkon zum Innenhof, Keller- sowie Dachbodenraum, 3. Obergeschoss. V; 98 kWh; Fernwärme; Bj. 1951; C

Kaufpreis: € 119.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH

☎ 0471 944000

Handwerkliches Kooperations Team

> Alles aus einer Hand <

Sanierung vom Keller bis zum Dach

HKT

mehr auf:
www.hktbremerhaven.de

BLOCH

Bodenbeläge
Tel. 0471 52269

STILEGANCE

Exklusive Raumgestaltung
Tel. 0160 90521299

RAINER

SCHÖNENBORN

Fliesenverlegebetrieb
Tel. 04706 932687



FIEDLER

Bedachung
und Holzbau
Tel. 0471 38055

HTB

ELEKTROTECHNIK

Elektroinstallation
Tel. 04706 750100

POPPE

Tischlerei
Tel. 04741 6030303

MANITZKY

Heizung und Sanitär
Tel. 0471 505353

KLEINERT

Malerei
Tel. 0471 924580

Auch Fachberater für barrierefreies Bauen,
Wohnkomfort und Lebensqualität

Rufen Sie uns an: 0160 905 212 99

www.hktbremerhaven.de

**Kein Aus für die Ölheizung
ab 2026.**



**Dapprich
& Gerlach
GmbH**

**Sie haben Fragen zur Ihrer
Tankanlage?**

Wir haben die Antworten!

Wir beraten Sie gerne gemäß neuester
Lagerverordnung (AwSV).

Fachlich kompetent – seriös – zuverlässig.

seit 1978

Zertifizierter
Fachbetrieb
seit über
40 Jahren.

www.dapprich-gerlach.de

Werkstraße 2 · 27568 Bremerhaven

Telefon (04 71) 95 43 80 · info@dapprich-gerlach.de



FLIESEN WEISS
Handel & Verlegung

Stresemannstr. 285 · Bremerhaven · ☎ 04 71/8 70 51

www.fliesenweiss.net

Dipl.-Ing. Jörg Gebauer

53°36'36"

Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur
Sachverständiger für
Grundstückswertermittlung
Beratender Ingenieur

Ich führe für Sie aus:

- Gutachten zur
Grundstückswert-
ermittlung
- Teilungsvermessungen
- Gebäudevermessungen
- Lagepläne für
Bauanträge

Debstedter Straße 12a
27607 Geestland, OT Langen
Telefon (04743) 8051
Telefax (04743) 8053
E-Mail:
info@vermessung-gebauer.de

8°35'52"

Achim

3386



Zentrumsnahe, aber ruhige Eigentumswohnung

Diese helle ETW liegt im Hochparterre eines zentral gelegenen, gepflegten MFH. Die Böden der Wohn- und Schlafräume sind mit massivem Eichenparkett belegt. Den überdeckten Südwest-Balkon erreichen Sie aus dem Wohnzimmer und aus dem Kinderzimmer. Zur Wohnung gehören ein PKW-Stellplatz und ein eigener Kellerraum. EA: V, 176,00 kWh/m²a, Erdgas.

Kaufpreis: € 169.000,00

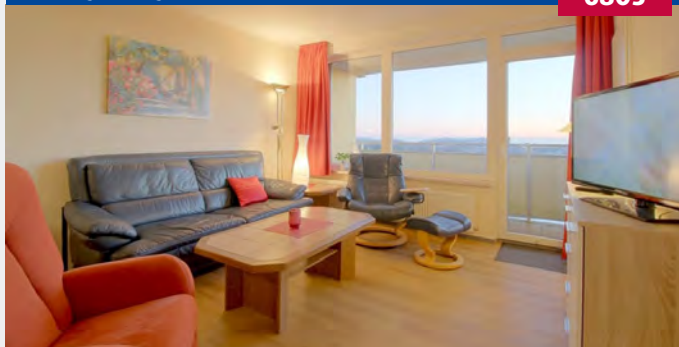
keine zusätzliche Käuferprovision

Zwilling Immobilien

☎ 04202 524946

Braunlage-Hohegeiß

6805



Ferendomizil mit Ausblick

3 Raum FeWo mit großzügiger Raumaufteilung im 13.OG. Wohn- Essbereich mit Vinylbelag, Essplatz und Einbauküche. 2 separate Schlafzimmer Renoviertes Duschbad mit WC. Im Haus befinden sich ein Schwimmbad, Sauna mit Wellness-Bereich, Gastronomie und div. Freizeiteinrichtungen. Verbrauch: 252 kWh, Gas, Bj. 1972

Kaufpreis: € 32.500,00

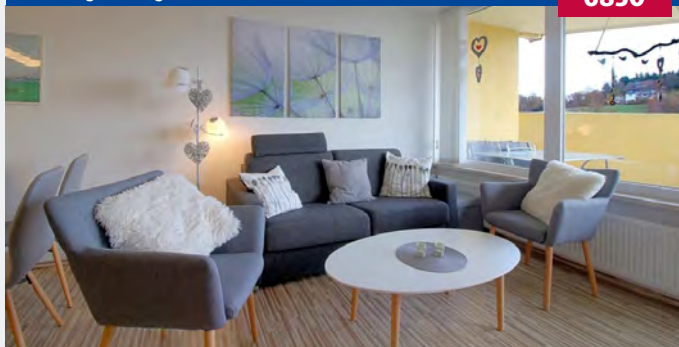
keine zusätzliche Käuferprovision

RAT-Immobilien

☎ 04742 92100

Braunlage-Hohegeiß

6850



Schick renoviert

3 Raum Ferienwohnung mit großzügiger Raumaufteilung im 3.OG. Wohn- Essbereich mit Vinylbelag, Essplatz und Einbauküche. 2 separate Schlafzimmer Wannenbad mit WC. Im Haus befinden sich ein Schwimmbad, Sauna mit Wellness-Bereich, Gastronomie und diverse Freizeitaktivitäten. Verbrauch: 252 kWh, Gas, Bj. 1972

Kaufpreis: € 32.500,00

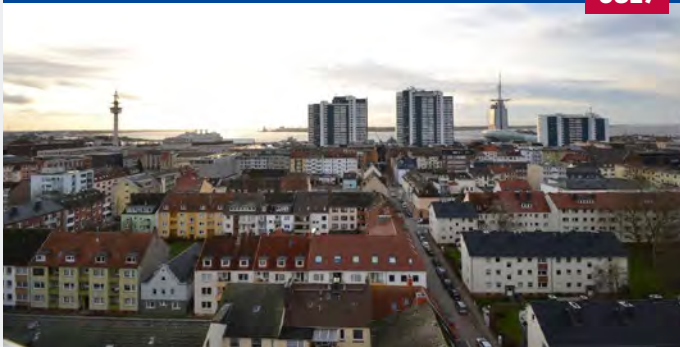
keine zusätzliche Käuferprovision

RAT-Immobilien

☎ 04742 92100

Bremerhaven-Mitte

6827



Einzigartiges Penthouse mit einem unbeschreiblichen 360° Ausblick
Einzigartiges Penthouse zwischen Weserdeich und Geeste, ca. 161 m² Wohnfläche, verteilt auf 6 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder, 3 großzügige Balkone mit traumhaften Ausblick über die komplette Seestadt, bei Bedarf kann die Wohnung (ohne großen Aufwand) auch wieder in 2 Einheiten (4 ZKB & 2 ZKB) geteilt werden. V; 271,23 kWh; Öl; Bj. 1963; H

Kaufpreis: € 325.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Achim-Baden

3346



Kapitalanlage – EG-Wohnung mit EBK und Gartenanteil

Diese schöne Eigentumswohnung liegt im ruhigen Ortskern von Achim-Baden in einem Sechsfamilienhaus und verfügt über einen eigenen Südwest-Garten. Das WZ ist 26,75 m² groß, sehr gut geschnitten und hat einen Zugang zur teilweise überdeckten Terrasse. Die Fenster verfügen über Außenrollläden. EA: V, 109,30 kWh/m²a, Erdgas.

Kaufpreis: € 230.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

Zwilling Immobilien ☎ 04202 524946

Braunlage-Hohegeiß

6888



Sonnige Aussicht

3 Raum Ferienwohnung mit großzügiger Raumaufteilung im 12.OG. Wohn- und Schlafbereich sind mit Vinylbelag ausgestattet. Einbauküche und Wannenbad mit WC. Verbrauch: 252 kWh, Gas, Bj. 1972

Kaufpreis: € 32.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

RAT-Immobilien ☎ 04742 92100

JÜRGEN KAISER BAUGESCHÄFT

Seit 1987 GmbH & Co. KG

Alfstedt · An der Sandkuhle 14 · 27624 Geestland · Tel. (0 47 45) 75 37

Planung und Ausführung von sämtlichen Neubau-, Verblend-, Reparatur-, Umbau-, Stundenlohnarbeiten, Rohbauten, landwirtschaftliche und gewerbliche Bauten, Altbausanierung

▷ Wir bauen Ihr **Kaiser** Massivhaus

▷ Maurer- und Stahlbetonarbeiten

▷ Stundenlohnarbeiten

▷ Wir bauen Ihren Boxenlauf-/Viehstall

▷ Büro-, Hallen-, Industrie- u. Gewerbebau

Katalog, Beratung und Info im Büro/Musterhaus in Langen
27607 Geestland · Brandenburger Str. 1

☎ (0 47 43) 91 37 37 · Fax 91 37 39

www.jkbau.de oder per E-Mail: mail@jkbau.de

*Am Anfang
steht der Raum,
dann reift der Wunsch
ihn zu gestalten...*



plan B RAUM Einrichtung

Planung
Beratung
Handel
Montage
Einbau

Arnd Winkel

Stoteler Platz 2
27711 Osterholz-Scharmbeck
post@planb-einrichtung.de

Telefon 04791 - 902 89 09
Mobil 0172 - 6546229
www.planb-einrichtung.de

MÜLLER & PARTNER Heizung und Sanitär GbR

Ihr Partner vor Ort:

- Sanitär
- Heizung
- Klima
- Installation
- Kernbohrung



24 Stunden
Notdienst

Notdienst-Heizung
0471 - 971 1000

Notdienst-Sanitär
0471 - 971 1001



Am Lunedeich 181
27572 Bremerhaven

Telefon: 0471 973 99 0 • Fax: 0471 973 99 33
Internet: www.bremerhaven-installateur.de

Bremen-Walle

6950



Monteurswohnungen in Walle – Rendite über 7 %!

Dieses Objekt besteht aus zwei Häusern, die mit ihren 13 Zimmern durch eine Personalfirma für ihre Mitarbeiter angemietet wurde. Kein Mietausfall, kein Renovierungstau, Jahreskaltmiete € 60.000,00. Bedarf, 100 kWh, Gas, Bj. 1909, E

Kaufpreis: € 830.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

Ungruh Immobilien

☎ 0421 43480701

Schiffdorf

6909



Praxen mit Wohnungen in exponierter Lage

Wohn-/Geschäftshaus in exponierter Lage, 4.434 m² Grundstück, ~281 m² Wohn-/Nfl., ~549 m² Gewerbefläche, 3 WE, 2 GE, 27 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, WC-Anlagen, Loggien und Dachterrassen, Vollkeller, 4 Garagen und Stellplätze, Fahrstuhl. Verbrauch: 119 kWh, Gas, Bj. 1996, D

Kaufpreis: € 1.050.000,00

zzgl. 5,95 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Brune Immobilien

☎ 0471 9812781

Bremen-Walle



Anlageobjekt mit 3 Einheiten in Bremen-Walle!

Bremen-Walle, direkt am Wallecenter, 3-Parteienhaus (2 Wohnungen + 1 Gewerbeeinheit), vollvermietet, Gashz. von ca. 2003/2008/2011, ca. 200 m² Wohn-/Nutzfläche, ca. 243 m² Grundstück, ca. Bj. 1954, Mietertrag p.a. € 16.320,00. Verbrauchsausweis, gültig bis 29.04.2024, 216,60 kWh

Kaufpreis: € 247.500,00 VB

zzgl. 7,14 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Tietjen Immobilien

☎ 0421 421010

Wurster Nordseeküste-Midlum

6739



Gewerbe und Wohnen unter einem Dach

Ländlich gelegene Gaststätte mit Saal, Clubzimmer und Kegelbahn als gepflegte Kapitalanlage. Mietwohnung im Obergeschoss und Wohnungen im Nebengebäude sowie Gästehaus und Garagen. Bedarf: 136 kWh, Gas, Bj., E

Kaufpreis: € 890.000,00

keine zusätzliche Käuferprovision

RAT-Immobilien

☎ 04742 92100

Haus & Grund Bremerhaven GmbH

Suchen Sie für Ihre neue
Immobilie eine Verwaltung ?

Wenden Sie sich gerne an uns !



Wohnhaus
4 Wohnungen
1 Gewerbe



Wohnanlage Geestemünde
43 Wohnungen

Bürgermeister-Smidt-Str. 105
27568 Bremerhaven

Bernhard Alfey
☎ 0471 – 45 000

Mail: b.alfey@haus-und-grund-bremerhaven.de

Bremerhaven-Lehe



Mehrfamilienhaus in Bremerhaven-Lehe / Fernwärme!

8-vermietete Wohnungen auf 4 Wohnetagen, jeweils mit Duschbad (mit Tageslicht), Fernwärme, hohe Raumdecken, moderne Kunststoffrahmenfenster, Vollkeller, Bj. 1981, ca. 396,82 m² Wohnfläche und 8 Wohnungen mit Wfl. von ca. 44 bis 52 m², Mietertrag derzeit per annum € 25.680,00. Verbrauchsausweis, gültig bis 04.07.2028, 118,72 kWh, Energieeffizienzklasse: D

Kaufpreis: € 275.000,00 VB

zzgl. 7,14 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Tietjen Immobilien

☎ 0421 421010

Bremerhaven-Geestemünde

6833

**Attraktive Geschäftsfläche in zentraler Lage!**

Ca. 150 m² große Geschäftsfläche in gut sichtbarer Lage mitten in Geestemünde. Die Fläche ist derzeit in einen großzügigen Verkaufsraum, ein Büro und einen Sozialraum mit Küchenzeile aufgeteilt. Ein zugehöriger Stellplatz im Innenhof des Gebäudes. Bestehendes Mietverhältnis bis zum 31.10.23. Sehr gut zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage geeignet. V; 103 kWh; Gas; Bj. 1993; D

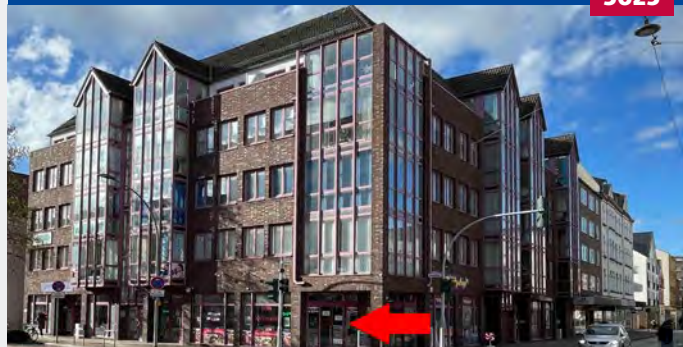
Kaufpreis: € 150.000,00

zzgl. 5,95 % inkl. MwSt. Käuferprovision

TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000

Bremerhaven-Geestemünde

5623

**Zentral gelegene Laden- oder Büroeinheit!**

Ca. 150 m² große Gewerbeinheit in gut sichtbarer Lage direkt in der Grashoffstraße mit großem Verkaufsraum, Büro, Sozialraum und Duschbad. Es besteht auch die Möglichkeit das Ladengeschäft käuflich zu erwerben. V; 103 kWh; Gas; Bj. 1993; D

Mietpreis: € 1.010,00 inkl. MwSt., zzgl. NK+HK

keine zusätzliche
Mieterprovision**TRÄNKNER Immobilien GmbH ☎ 0471 944000****Kleinert**Kompetent planen,
meisterlich realisieren**Raumgestaltung**

Individuelle Raum- und Farbkonzepte,
persönliche Einrichtungsberatung

Malerei

Fassadensanierung, Wärmedämmung,
Anstrich- und Tapezierarbeiten

Lackiererei

Nasslackierungen für PKW und LKW,
Pulverlackierungen für Industrie

Rheinstraße 106
27570 Bremerhaven
Tel. 0471 924 58-0

www.kleinert-gmbh.de



- ▲ Elektro-Installation
- ▲ Alarmanlagen
- ▲ Kabelfernsehanlagen
- ▲ Elektro-Heizsysteme
- ▲ Beleuchtungsanlagen
- ▲ EDV-Vernetzung



Wir haben in unserem Betrieb ein QM-System nach DIN-EN-ISO-9001 eingeführt, um Ihnen als Kunden einen noch besseren Service und eine noch bessere Qualität bieten zu können.

Kreuzackerstraße 15 · 27572 Bremerhaven
Telefon 04 71 / 97 94 50 · Telefax 04 71 / 9 79 45 15

KNÜPPEL**DR. MAY**

RECHTSANWÄLTE UND NOTAR
BREMERHAVEN

- Wohn- und Gewerbe-
raummietrecht
- Grundstücksrecht
- Maklerrecht
- Erb- und
Familienrecht
- Wohnungseigentum

GERALD KNÜPPEL

Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Familienrecht

DR. OLAF MAY

Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

Rheinstraße 74 · 27570 Bremerhaven
Telefon (04 71) 189-0 · Telefax (04 71) 2 60 85
E-mail: kanzlei@rae-mkm-brhv.de

**Heizöl ist anders!**

- Denn mit Heizöl haben Sie Ihren eigenen Wärmevorrat im Keller.
- Denn mit Heizöl steht Ihnen eine seit Jahrzehnten sichere und preiswerte Energie zur Verfügung.
- Denn der Heizölmarkt muss nicht erst liberalisiert werden, die freie Marktwirtschaft hat hier schon immer funktioniert.
- Denn schwefelarmes Heizöl braucht sich auch in Umweltfragen nicht vor anderen Energiearten verstecken.

Reiners KG
familiär, flott & freundlich

Ihr Wärme-Lieferant
in Bremen und umzu

☎ **0421 / 20 38 38 0**
www.reiners-energie.de

ONE.PARK

Der Name ONE.PARK setzt sich aus der Adresse „Mattfeldstraße 1“ -One- und der direkten Lage am Bürgerpark -park- zusammen und beschreibt bestens die erstklassige Lage in direkter Parknähe.

Zwei Voll- und zwei Staffelgeschosse, errichtet auf einer mit extrabreiten Stellplätzen ausgestatteten Tiefgarage, bilden dieses auch architektonisch anspruchsvolle Neubauobjekt. Es umfasst derzeit 11 exklusive Eigentumswohnungen in voller Ausrichtung auf die Sonnenseite Süden.

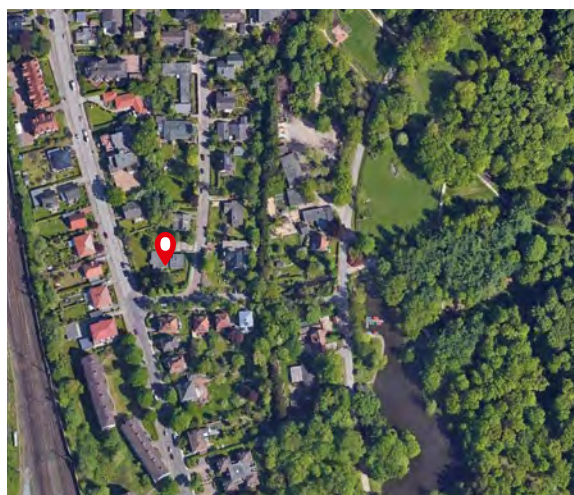
Sie gelangen sowohl über das lichtdurchflutete Treppenhaus, als auch völlig stufenlos mit dem großzügig bemessenen Fahrstuhl in Ihre



Wohnung. Die Tiefgarage und Abstellräume sind somit direkt von Ihrer Wohnungsebene aus erreichbar.

Überwiegend bodentiefe, dreifachverglaste und raumhohe Fensterelemente sorgen für lichtdurchflutete Räume mit toller Aussicht in die grüne Umgebung. Die Wohnungen erreichen eine luxuriöse Raumhöhe von bis zu drei Metern. Durch die in der ganzen Wohnung vorgesehene Fußbodenheizung erhalten Sie maximale Freiheit bei der Aussicht und Möblierung. Wenn Sie frühzeitig an uns herantreten, ist durch die vielen nichttragenden Innenwände die Umsetzung (fast) jedes Wunsches möglich.

Unsere vorgeschlagenen Ausgangsgrundrisse sind funktional, wirtschaftlich und geben Ihnen Raum für Ihre eigenen Ideen und Wünsche. Gerne erarbeiten wir Ihren persönlichen Grundriss mit Ihnen.



Ruhig und dennoch sehr zentral liegt ONE.PARK im Straßendreieck Frühlingsstraße, Johann-Ganten-Straße und Mattfeldstraße in Südlage mit weitem Abstand zur Nachbarbebauung. Das Wohnviertel Bürgerpark ist das traditionell beliebteste Wohnquartier in Bremerhaven. Der 640.000 Quadratmeter große Bürgerpark wurde 1908 auf Betreiben des Pädagogen Johann Ganten eröffnet und bietet seinen Besuchern heute eine Vielzahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.



Die TRÄNKNER Immobilien GmbH prägt seit über 50 Jahren erfolgreich den Immobilienmarkt in Bremerhaven und Umgebung. Dabei fokussieren wir uns nicht nur auf die Vermittlung von Bestandsimmobilien, sondern seit fast 40 Jahren auch auf die Entwicklung und Vermarktung von Neubauprojekten.

TRÄNKNER Immobilien GmbH

Bürgermeister-Smidt-Str. 31, 27568 Bremerhaven
Telefon 0471 944 000, Telefax 0471 4 27 37
E-Mail: info@traenkner-immobilien.de
www.traenkner-immobilien.de

Ihre Ansprechpartner



Jörg Thaden
thaden@traenkner-immobilien.de



Fabian Thaden
thaden@traenkner-immobilien.de



Robin Thaden
thaden@traenkner-immobilien.de

Schiedsgutachterklausel: Zu kurz gedacht? Ärgerliche Fallstricke bremsen den Vertrag aus

Sachverhalt

Die B. GmbH errichtet in einer niedersächsischen Kleinstadt eine gewerbliche Immobilie zum Zweck des Betriebes einer Pflegeeinrichtung. Angeschlossen mit einem Restaurant und Geschäftsflächen für Zulieferer, einem Friseur und Anbieter verschiedener Therapieleistungen. Schon in der Bauphase wird die Immobilie für eine Laufzeit von 25 Jahren an den Betreiber C. vermietet mit der Berechtigung, die Pflegeeinrichtung selbst oder durch verbundene Gesellschaften zu nutzen und die Restflächen an geeignete Dritte unterzuvermieten.

Beide Parteien wollen (zunächst) keinen Streit und vereinbaren eine Schiedsgutachterklausel: Sollten die Parteien keine Einigung hinsichtlich der Abnahmefähigkeit und des Bestehens etwaiger baulicher Mängel in Bezug auf die abzunehmende Bauleistung erzielen,

soll über alle diesbezüglichen Streitfragen ein gemeinsam zu beauftragender Sachverständiger verbindlich entscheiden.

Sollten die Parteien sich auf die Person des Sachverständigen nicht einigen können, ist ein von der am Ort des Mietgegenstandes zuständigen IHK zu benennender Sachverständiger zu beauftragen. Die Kosten des Schiedsgutachtens soll die Partei tragen, die mit ihrer Meinung unterliegt, bei teilweisem Unterliegen beider Parteien sollen die Kosten entsprechend dem Gewinnen und Verlieren aufgeteilt werden. Auch die Quoten dafür sollen durch den Schiedsgutachter festgesetzt werden.

Im obigen Zusammenhang kam es konkret zu Differenzen, weil der Mieter/Pächter zur oder vor der Abnahme Fertigstellungsnachweise forderte. U.a. Bescheinigungen des Entwurfsverfassers, Bauleiters oder eines entsprechenden

Sachverständigen dahin, dass die Maßnahmen zum Brandschutz entsprechend der Baugenehmigung und den Nebenbestimmungen dazu ausgeführt waren. Außerdem die Bescheinigung des zuständigen Schornsteinfegermeisters über die Funktionsfähigkeit und sichere Benutzbarkeit der Feuerungs- und Abgasanlagen, der Fachunternehmererklärungen über die fachgerechte Ausführung automatischer Schiebetüren und Nachweise über die Wirksamkeit und Betriebssicherheit der prüfungsbedürftigen technischen Anlagen und Einrichtungen einschließlich der Prüfberichte der nach dem Bauordnungsrecht anerkannten Sachverständigen.

Grundsatz

Eine Schiedsgutachterklausel kann grundsätzlich in den Grenzen des § 307 BGB auch in Allgemeinen Geschäftsbedingungen wirksam vereinbart werden (BGH NJW 04, 502/506). Die Klausel muss die Streitfrage genau und zweifelsfrei definieren, weil sonst Diskussion über Reichweite und Bindungswirkung des Schiedsgutachtens entstehen kann, denn der Schiedsgutachter darf außerhalb seines Aufgabenbereiches keine Feststellungen treffen (MüKoBGB / Würdinger, 8. Aufl., § 317 Rdn. 38). Standardfrage ist etwa oft, ob der als Schiedsgutachter eingesetzte Wirtschaftsprüfer noch eine Bilanzierungsfrage prüft (zulässig) oder bereits eine rechtliche Vertragsauslegung betreibt und Folgefragen (meist unzulässig) bewertet. Das Schiedsgutachten soll durch erzielte Teilklärungen eine außergerichtliche Einigung unter den Parteien erleichtern. Deshalb ist das parallele Einleiten eines Gerichtsverfahrens im Zweifel nicht erwünscht. Der BGH nimmt insoweit eine stillschweigende Vereinbarung an, wonach die Forderung einstweilen gerichtlich nicht durchgesetzt werden darf (BGH NJW-RR 14, 492). Vorrang vor solcher Auslegung soll da aber durch-

dachte Vertragstechnik haben. Dafür wird zunächst vorgeschlagen, eine temporär prozesshindernde Einrede zu vereinbaren, sofern eine solche gewollt ist.

Die obergerichtliche Rechtsprechung geht jedenfalls davon aus, dass die beweispflichtige Partei beweisfällig bleibt, wenn diese die rechtserheblichen Tatsachen, deren Feststellung dem Schiedsgutachter übertragen ist, nicht durch Vorlage des Schiedsgutachtens nachweisen kann (BGH NJW-RR 88, 1405). Die Vorlage des Schiedsgutachtens ist dann Fälligkeitsvoraussetzung für alle damit zusammenhängenden Ansprüche, was u.a. einer Verzinslichkeit entgegensteht (BGH NJW-RR 14, 492).

Maßstab

Wird dem Schiedsgutachter weder ausdrücklich noch konkludent ein Ermessensmaßstab vorgegeben, entscheidet dieser nach billigem Ermessen (§ 317 Abs. 1 BGB).

Die Parteien können die Bindungswirkung des Gutachtens aber auch festlegen, konkretisieren oder gar den Verzicht auf jede gerichtliche Nachprüfung vorsehen. Fehlt eine solche Konkretisierung, beschränkt sich die später gerichtliche Nachprüfung auf grobe Unbilligkeit (§ 319 Abs. 1 BGB), was in der Vereinbarung auch (deklaratorisch) festgestellt werden kann. Oft entsteht dann aufwendiger Bedarf zur gerichtlichen Nachprüfung mit aber nur begrenzter Kontrolldichte.

Frage ist auch immer wieder, ob/ welche Anhörungsrechte zu beachten sind. Jedenfalls nach älterer Rechtsprechung soll die Missachtung von Anhörungsrechten nicht zwingend zur Anfechtbarkeit des Gutachtens führen (BGH WM 68, 617; OLG Celle NJW-RR 95, 1046). Die herrschende Literatur fordert die Anhörung aber als Gewährung rechtlichen Gehörs auch ohne entsprechende Parteivereinbarung (MüKoBGB / Würdinger, a.a.O., § 317 Rdn. 44).

Vorteil

Ob die Vereinbarung einer Schiedsgutachterklausel (wirklich) Vorteil bringt, bleibt fraglich. So als Textblock wird eine entsprechende

ER E N S E N B A C H
Rechtsanwälte
Bremerhaven • Hamburg • Berlin



Dr. H.-P. Ensenbach
Geschäftsleitender Partner der
ENSENBACH Rechtsanwälte

Bussestraße 15a/Geesteufer
27570 Bremerhaven
Tel. 04 71/9 46 94-0
Fax 04 71/41 16 02
bremerhaven@dr-ensenbach.de

Am Sandtorkai 39
20457 Hamburg
Tel. 040/41 91 93-0
Fax 040/41 91 93-22
hamburg@dr-ensenbach.de

Rankestraße 33
10789 Berlin
Tel. 030/2 36 34 05-0
Fax 030/2 36 34 05-22
berlin@dr-ensenbach.de

In Kooperation mit:
Hofmann & Kollegen
Rechtsanwälte, Steuerberater
Viersener Straße 11
40549 Düsseldorf
Tel. 02 11/59 82 95 00
Fax 02 11/59 82 95 01

- Grundstücksrecht
- Wohn- und Gewerberaummietrecht
- Erbbaurecht
- Bauträgervertragsrecht
- Sozial- und Spezialimmobilien

Regelung oft auf die Parteivereinbarung nicht zugeschnitten sein und es bleibt dann die Frage, ob die vorformulierte Hülle wirklich ins Geschehen passt. Und eben insbes., ob dem Sachverständigen die Klärung tatsächlicher Gegebenheiten oder die Beantwortung von Rechtsfragen übertragen sein soll und ob dies womöglich die Schiedsabrede unzulässig macht oder bis zur Unanwendbarkeit begrenzt.

Für den Zusammenhang der unter den Parteien aufgetretenen Frage geht es ja (letztlich) darum, ob/inwieweit der Gegenstand des

Miet-/Pachtvertrages ab- und übernahmreif sein könnte. Der Mieter/Pächter kann für diesen Zusammenhang ohne Weiteres auch Anspruch auf Aushändigung und/oder den Nachweis von Unterlagen/Dokumenten in der Frage haben, die die Ab- und Übernahmefähigkeit betreffen (OLG München, ZMR 95, 401). Der Anspruch auf die Offenlegung und Herausgabe von Nachweisen über die Legalität des Objekts und seiner Benutzung kann gerade aus dem Umstand folgen, dass beim noch herzustellenden Vertragsgegenstand i.d.R. Planungs- und

Genehmigungsleistungen (mit) geschuldet sind.

Die Nachweispflicht ergibt sich, sofern nicht etwa in Analogie zu § 650n BGB, jedenfalls als Nebenpflicht bezogen auf die Offenlegung und den Nachweis aller für das Objekt relevanten Bauunterlagen, sofern und soweit für die Ingebrauchnahme und eine Benutzbarkeit für den vertraglich vorausgesetzten Gebrauch relevant (vergleichbar etwa der Rechtslage im Bauträgervertragsrecht: Bastly, Der Bauträgervertrag, 10. Aufl., Kap. 11 mit Verweis u.a. auf BGH NJW 13, 1226; OLG Köln 07.08.15 –

19 U 104/14 – sowie OLG Stuttgart 16.11.16 – 3 U 98/16 = ZWE 17, 129). Eine scheidsgutachterlich entscheidbare Frage war das so eher nicht. Frage bleibt, ob der Verfasser des Vertrages den Parteien nicht eher einen Fallstrick mitgegeben hat, weil die Parteien kaum mehr verlässlich wissen, auf welchem (Rechts-)Weg deren (Teil-) Frage jetzt klärbar ist oder nicht.

von Dr. H.-P. Ensenbach, Rechtsanwalt & Notar, Geschäftsleitender Partner bei ENSENBACH Rechtsanwälte, Bremerhaven / Hamburg / Berlin

Mangelndes Lüften birgt ein Risiko für Schimmelbildung

Spätestens, wenn sich Kondenswasser am Dachfenster bildet, ist dies ein erstes Warnsignal für mangelndes Lüften. Somit besteht das Risiko, dass sich Schimmel bildet. Heizkosten sparen macht Sinn, aber die Fenster müssen zum Lüften trotzdem mehrmals täglich geöffnet werden. Denn durch alltägliche Dinge wie zum Beispiel Kochen, Duschen und Wäschetrocknen in den Innenräumen steigt die Luftfeuchtigkeit in der Wohnung an. Die muss regelmäßig gegen frische, trockene Außenluft ausgetauscht werden.



FOTO: VELUX

Kondenswasser ist ein Warnsignal für mangelndes Lüften.

Wer zum Energiesparen die Temperatur im Innenraum auf 19 Grad senkt, erhöht das Risiko zusätzlich: „Je kälter die Luft ist, desto weniger Feuchtigkeit kann sie binden. Bei einer Raumtemperatur von 19 Grad kondensiert die Luft früher“, erklärt Heinz Hackl, Raumklima-Experte beim Dachfensterhersteller Velux. Er empfiehlt

in der kalten Jahreszeit, die Fenster drei- bis fünf Mal am Tag für etwa fünf bis 15 Minuten zu öffnen und im Optimalfall für Durchzug zu sorgen. Dann sind Sorgen von Energiesparern unbegründet, denn die kurze Lüftungszeit hat den Vorteil, dass nur wenig Wärme verloren geht.

Mit elektrisch betriebenen Dachfenstern lassen sich regelmäßige, kurze Lüftungs-

intervalle ganz einfach per App einstellen. Durch einen eingebauten Regensensor schließen die automatischen Dachfenster ganz von selbst. Bei diesem SmartHome-System wird diese Technik noch optimiert, denn ein Sensor misst die Luftfeuchtigkeit im Raum. Ist ein Grenzwert überschritten, öffnet sich je nach Einstellung das Dachfenster oder die Lüftungsklappe automatisch so lange, bis ausreichend gelüftet ist.



FOTO: VELUX

Beim SmartHome-System misst ein Sensor die Luftfeuchtigkeit im Raum und öffnet das Dachfenster oder die Lüftungsklappe automatisch.



FOTO: WAREMA

Außenjalousien, auch Raffstoren genannt, lassen das Licht wohl dosiert ins Innere.

Rollfit Sonnenschutz

Der Herbst ist da. Nun ist das Putzen wieder angesagt. Das gilt übrigens auch für Rollläden und Markisen. Nach einem heißen Sommer müssen die sonnenschützenden Rollläden und Markisen nun erstmal vom Sand und Staub, den ersten Blättern und anderen natürlichen Natur-Bestandteilen befreit werden.

Dafür empfehlen die Rollladen- und Sonnenschutz-Fachbetriebe eine fachlich gut ausgeführte Reinigung. Mit Besen oder Handfeger, warmer Seifenlauge und einem Schwamm kann zwar jeder selber hantieren, aber ehrlich? Wer kann, der sollte eine professionelle Reinigung und gegebenenfalls notwendige Reparaturen den Fachleuten überlassen. So haben alle länger mehr davon.

„Die RS-Fachbetriebe können die Reinigung mit einer Funktionsprüfung und Wartung des Sonnenschutzes verbinden und dadurch größere Reparaturen oder Neuanschaffungen vermeiden“, empfiehlt Björn Kuhnke vom Bundesverband Rollläden und Sonnenschutz e.V. Ein geplanter

und richtig eingesetzter Sonnenschutz für die kalte Jahreszeit kann außerdem dazu beitragen, die Wohnräume bei Sonnenschein angenehm warm zu halten. Für eine optimale Wirkung und eine komfortable Bedienung können die Fachbetriebe den Sonnenschutz mit Antriebsmotoren, Sensoren und einer automatischen Steuerung ausstatten. So kann der Sonnenschutz per Fernbedienung und App gesteuert werden oder reagiert automatisch auf Wetteränderungen.

Energie sparen mit der Sonne

Warum Sonnenschutz zu jeder Jahreszeit interessant ist, erklärt der Profi vom Verband Fenster + Fassade (VFF). Markisen, Rollläden und Außen-Jalousien arbeiten mit der Sonne, indem sie das Innere bei Hitze abkühlen und gleichzeitig genügend Wärme in den Wohnraum lassen. Gerade in der Übergangsperiode zwischen den Jahreszeiten ist dieses „Arbeiten mit der Sonne“ wichtig. Denn die solaren Gewinne, die sich ergeben, wenn die Sonne im Frühling und im Herbst die Heizung

überflüssig macht, lassen sich am besten mit intelligent gesteuertem Sonnenschutz erzielen.

Solche intelligenten Steuerungen sind über automatisch arbeitende Systeme intuitiv bedienbar. Möglich ist die individuelle Fernsteuerung über Funksysteme ebenso wie die automatisierte Steuerung des Sonnenschutzes am Haus per Zentralsteuerung. „Statt mühsam einzeln zu knipsen, zu kurbeln oder zu schalten, sorgen clevere Steuerungssysteme heutzutage ganz automatisch für das perfekte Wohlfühlklima und sparen zudem noch wertvolle Energie“, sagt VFF-Geschäftsführer Frank Lange.

Im Sommer verhindert der Sonnenschutz eine Überhitzung der Gebäude. Im Winter, besonders in den kalten Winternächten, sorgen vor allem außenliegende, geschlossene Rollläden dafür, dass nicht zu viel Wärme durch die Fenster entweicht. Zwischen dem Fenster und dem geschlossenen Rollladen bildet sich ein Luftpolster. Luft ist ein schlechter Wärmeleiter und hält daher die Wärme auch bei eisigen Außentemperaturen im Gebäude. „So muss man sich weniger Sorgen um die Heizkostenrechnung im nächsten Winter machen“, resümiert Fensterexperte Lange.

10 Merkmale eines seriösen Immobilien-Maklers

Professionelle Beratung und fundierte Sachkenntnis machen den Unterschied



Sie wollen sich von Ihrer Immobilie trennen oder möchten sich endlich den lang gehegten Traum vom Eigenheim erfüllen? Spätestens nach Sichtung der Vielzahl von Anbietern, Angeboten aus dem Internet und der Tageszeitung oder der gut gemeinten Empfehlungen von Freunden und Verwandten stellt sich die Frage: Welcher Makler ist der richtige und welchem Angebot kann ich trauen?

Für das komplexe Berufsbild des Immobilien-Maklers gibt es in Deutschland nach wie vor nur geringe gesetzliche Voraussetzungen, die Bezeichnung „Makler“ ist nicht geschützt. Dies macht es für den Kunden oft schwer, seriöse, gut qualifizierte Dienstleister von „schwarzen Schafen“ zu unterscheiden. Die folgende Checkliste hilft Ihnen dabei, einen kompetenten Makler zu erkennen.

Marktkennntnis

Professionelle Immobilienmakler kennen ihren Markt. Sie können detailliert Auskunft geben über Preise, Mieten und Marktentwicklungen. Bereits im Vorfeld stehen Sie mit Sachkenntnis bei der Bewertung Ihrer Immobilie zur Verfügung. Nur wer das Zusammenspiel aus Angebot und Nachfrage kennt, kann Sie mit transparenten Informationen rund um das Grundstücksgeschäft betreuen.

Referenzen

Kompetente Makler verfügen neben einer fundierten Ausbildung über mehrjährige praktische Erfahrung. Jeder professionell arbeitende Makler kann Referenzen seiner bisherigen Tätigkeit vorweisen und sich auf erfolgreich vermittelte Objekte und zufriedene Kunden beziehen.

Beratung ohne Zeitdruck

Ein seriöser Makler nimmt sich für das Anliegen seiner Kunden Zeit und speist sie nicht nur mit einigen Adressen ab. Er wird niemals auf einen Vertragsabschluss unter Zeitdruck hinarbeiten, sondern den Kunden zu einer ausführlichen Prüfung des Angebots ermutigen.

Individuelle Beratung

Ein professionell arbeitender Makler spricht mit Ihnen intensiv über Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse sowie Ihre wirtschaftliche Situation, ehe er einen ersten Vorschlag unterbreitet. Er wird alle Einwände ernst nehmen und Sie von sich aus vor eventuellen Risiken warnen und auf keinen Fall Vorauszahlungen verlangen.

Realistische Beratung

Seriöse Makler kennen den marktgerechten Preis für eine Immobilie und können ihn auch begründen. Sie warnen Kunden davor, ihr Haus oder ihre Immobilie zu überbewerteten Preisen anzubieten. Wenn Kunden ihre Immobilie zu einem unrealistischen Preis inserieren, wird diese schnell zu einem Ladenhüter.

Haftungspflicht

Der Makler sollte eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung abgeschlossen haben. Auch qualifizierte Makler sind nicht unfehlbar. Im Ernstfall kann etwas Simples wie ein übersehener Zahlendreher erhebliche finanzielle Folgen haben. Professionelle Makler sichern daher sich und damit ihre Kunden vor möglichen Schäden ab.

Problembewusste Beratung

Ein seriöser Immobilienmakler ist ein Berater, der niemandem vorgaukelt, ein Kauf- oder Verkaufswunsch sei schnell und einfach zu erfüllen. Er wird genauestens prüfen, wo eventuell Probleme bestehen oder auftauchen könnten und zu deren Lösung beitragen.

Planvolle Vorgehensweise

Wer eine Immobilie verkaufen oder kaufen will, sollte sich genau beschreiben lassen, wie der Makler vorzugehen gedenkt und welche Aktivitäten er im Detail plant. Ein guter Makler ist in der Lage, ein genaues Bild der Marktlage zu geben. Er wird seine Aufgaben, mögliche Zeiträume für die Abwicklung und den voraussichtlichen Aufwand klar benennen.

Kundenpflege

Ein professioneller Makler behandelt seinen Kunden auch nach dem erfolgreichen Abschluss als Kunden und verschwindet nicht nach der Zahlung der Provision von der Bildfläche. Vielmehr steht er Ihnen auch nach dem Abschluss noch bei eventuell auftretenden Problemen zur Seite.

Mitgliedschaft im Fachverband

Ein wichtiger Qualitätsnachweis für Makler ist die Mitgliedschaft in einem Berufsverband wie dem Immobilienverband IVD oder dem Ring Deutscher Makler (RDM). Diese Zusammenschlüsse verpflichten ihre Mitglieder, regelmäßige Schulungen und Seminare zu besuchen, um auf dem aktuellen Wissensstand rund um die Immobilie zu sein.

**fair, regional –
phänomenal ...**

Druckhaus Wüst

Das **Druckhaus Wüst** in Driftsethe unterstützt seit über 50 Jahren seine Kunden mit ansprechenden und einprägsamen Druckerzeugnissen. Steigern Sie mit unseren Druckerzeugnissen und Leistungen erfolgreich Ihre Bekanntheit oder informieren Sie gewinnbringend über Ihre neuen Produkte oder Leistungen. Wir passen Ihre Werbemaßnahme Ihren Bedürfnissen und Ihrem Budget an. Über die Konzeption zur Gestaltung bis hin zum Finishing Ihrer Drucksachen erhalten Sie bei uns alles in unserer Kreativdruckerei:



Mediengestaltung

für kreative Lösungen und Ideen. Grafikdesign für Ihr professionelles Logo und ein einprägsames sowie wirkungsvolles Corporate Design.



Kalender

für Firmen, Vereine oder als Geschenkidee in großen oder kleinen Auflagen – wir sind Ihr Partner für Ihr Kalenderprojekt.



Offset-/Digitaldruck

für große und kleinere Auflagen, mit Sonderfarben, Veredelungen und/oder als personalisierte Druckerzeugnisse.



Lettershop

für Ihre einfachen oder komplexen Direktmailings – von der Adressenaufbereitung, der Produktion, bis zum durchdachten Versand.



Webdesign

für Ihr digitales Aushängeschild – mit einem modernen Design, das sich selbstverständlich an das Endgerät Ihrer Besucher anpasst.



Werbetechnik

für Fahrzeugbeschriftungen, Firmenschilder, PVC-Banner, Aufkleber und andere wirksame Werbeartikel.



Druckhaus Wüst
Die Kreativdruckerei

Weissenberger Str. 12 · 27628 Hagen im Bremischen · Tel. 0 47 46/94 64-0 · www.druckhaus-wuest.de